**Smlouva o nájmu**

Tuto smlouvu uzavírají:

**Pronajímatel:** Obec Výšovice

se sídlem ve Výšovicích č.p. 80

IČ : 00288969

zastoupená starostou Mgr. Jakubem Haluzou

**Nájemce :** …………………………………………………………….

……………………………………………………………

……………………………………………………………

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu tyto nebytové prostory v objektu přístavby na zámku ve Výšovicích: sál, kuchyně s příslušenstvím, WC

2. Pronajímatel dál přenechává nájemci do nájmu vnitřní inventář společenské místnosti, který je uveden v předávacím protokolu.

**II. Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn předmět užívat pro účely uspořádání akce dne :

…………………………………………………………………………………………….

**III .Doba nájmu**

Nájem je uzavřen na dobu určitou od …………………………………………………

**IV.Nájemné**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za nájem dle čl.I nájemné dle ceníku nájemného. Nájemné je splatné při skončení nájmu v hotovosti vždy v kanceláři obce nebo bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli při skončení nájmu náklady vynaložené na odběr el. energie, vody, stočné a plynu po dobu nájmu dle údajů zjištěných měřícím zařízením a dále náklady na vytápění ve výši 300,-Kč.
3. Nájemce je povinen složit při předání předmětu nájmu pronajímateli zálohu ve výši 5 000,- Kč na úhradu nájemného, úhradu případných škod vzniklých na předmětu nájmu a na úhradu úklidu pronajatých prostor v případě, že nájemce při skončení nájmu úklid neprovedl řádně. Záloha bude složena vždy v hotovosti v kanceláři obce a bude zúčtována při úhradě nájemného.
4. V ceně nájmu není zahrnuta cena za praní ubrusů a spotřebu energií. Tyto položky jsou vyúčtovány až na základě skutečné spotřeby.

**V. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal. Po skončení nájmu provede nájemce úklid pronajatých prostor uvedených v čl. I odst. 1.Nájemce bere na vědomí, že při používání zařízení kuchyně je nutno dodržovat návody a pravidla pro jejich používání tak, aby nedošlo k jejich poškození.

2. Nájemce je povinen zajistit, aby v noční době od 22 hod do 6 hod. nebyl při užívání předmětu nájmu a v souvislosti s ním rušen noční klid v obci Výšovice.

3. **Maximální kapacita zařízení je 100 osob.**

4. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření v celé budově všem osobám, které budou v době nájmu prostory využívat a zamezení pohybu všem osobám mimo přízemí přístavby, ve kterém se nachází předmět nájmu. V případě nedodržení tohoto zákazu má pronajímatel vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,-Kč. **Nájemce se dále zavazuje, že osoby využívající předmět nájmu nebudou poškozovat výsadbu a inventář na nádvoří budovy čp. 80. stejně tak nebudou tyto prostory znečišťovat.**

5. Pokud nájemce překročí počet výše stanovené maximální kapacity, tj. 100 osob, a pokud předmět nájmu bude užívat **k jinému účelu**, než je uvedeno ve smlouvě, nebo přenechá předmět nájmu **třetí osobě**, pronajímatel si vyhrazuje právo **bez náhrady akci okamžitě ukončit.**

Ve Výšovicích ……………………………

…………………………………… ……………………………………….

Pronajímatel Nájemce

**Předávací protokol**

**Stav elektroměru – PS……………… KS……………**

**Stav vodoměru SUV PS……………… KS……………**

**Stav vodoměru TUV PS……………… KS……………**

**Stav plynoměru – PS……………… KS……………**

**Počet ubrusů - …………………………...**

**Počet utěrek ……………………………**

**Otop - ……………………………**

**Jiné……………………………………………………………………………………………**

**Příloha: Soupis pronajatého vnitřního inventáře**

**Předávající Nájemce**

**……………………………………. ………………………………..**