ÚZEMNÍ PLÁN
VÝŠOVICE



I. TEXTOVÁ ČÁST
II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant: Ing. arch. Martin Vávra
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 03157440

Zadavatel: Obec Výšovice
Výšovice 80, 798 09 Výšovice
IČ: 00288969

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova,
Odbor územního plánování a památkové péče
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 217 – 6

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Výšovice
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova,
Odbor územního plánování a památkové péče

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: srpen 2020

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území ... 1

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 1

B.1. Všeobecné zásady řešení ... 1

B.2. Koncepce rozvoje území ... 1

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území ... 2

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 3

C.1. Urbanistická koncepce ... 3

C.2. Vymezení zastavitelných ploch ... 3

C.3. Plochy přestavby ... 3

C.4. Plochy sídelní zeleně ... 4

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 4

D.1. Dopravní infrastruktura ... 4

D.2. Technická infrastruktura ... 4

D.2.1. Vodní hospodářství ... 5

D.2.2. Energetika ... 5

D.2.3. Veřejné komunikační sítě ... 6

D.2.4. Nakládání s odpady ... 6

D.3. Občanské vybavení ... 6

D.4. Veřejná prostranství ... 6

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 7

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití ... 7

E.2. Územní systém ekologické stability ... 8

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 9

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). ... 10

F.2. Bydlení ... 10

F.3. Plochy občanského vybavení ... 11

F.4. Plochy smíšené obytné ... 12

F.5. Plochy dopravní infrastruktury ... 13

F.6. Plochy technické infrastruktury ... 14

F.7. Plochy výroby a skladování ... 14

F.8. Plochy veřejných prostranství ... 15

F.9. Plochy sídelní zeleně ... 16

F.10. Plochy vodní a vodohospodářské ... 16

F.11. Plochy zemědělské ... 17

F.12. Plochy lesní ... 17

F.13. Plochy smíšené nezastavěného území ... 18

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 19

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 20

I. *Stan*ovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 20

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 20

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 20

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 20

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 21

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 21

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 21

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 21

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 1

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu 2

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání 2

B.2. Vyhodnocení souladu 9

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 26

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 26

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu 26

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa 28

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 31

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje 31

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 32

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 33

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování 33

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování 34

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 35

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 35

H.1. Ochrana obyvatelstva 36

H.2. Ochrana zdraví 36

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 37

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 37

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 37

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 37

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území 37

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 37

L.2.1. Všeobecné zásady řešení 37

L.2.2. Koncepce rozvoje území 37

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území 38

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 40
L.3.1. Urbanistická koncepce ... 40
L.3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně ... 40
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování ... 44
L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury ... 44
L.4.2. Koncepce technické infrastruktury ... 48
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 54
L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití ... 54
L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 58
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). ... 59
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 59
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ... 60
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ... 60
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ... 60
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ... 60
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 60
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 61
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace) ... 61
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ... 61
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 61
M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území ... 61
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 61
N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ ... 63
O. Postup při pořízení územního plánu ... 64
P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ... 65
Q. Vyhodnocení připomínek ... 65
R. Vymezení a popis vybraných pojmů ... 65

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Výšovice	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Nováková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2018.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura – Energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
I.5	Koncepce uspořádání krajiny	v měřítku 1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekoncepčních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.

- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický a architektonický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- urbanistická dominanta obce
- historicky a architektonicky cenné stavby
- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- místo významné události
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)* a podmínek využití ploch ÚSES v kap. *E.2. Územní systém ekologické stability*.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
Z4	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Výšovice
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
Z6	OV	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Výšovice
Z7	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Výšovice
Z8	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
Z9	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Výšovice
Z10	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Výšovice

C.3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
P2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
P3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice
P4	BH	bydlení – v bytových domech	Výšovice
P5	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Výšovice
P6	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Výšovice
P7	OH	plocha občanského vybavení – hřbitov	Výšovice
P8	BH	bydlení – v bytových domech	Výšovice
P9	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Výšovice

C.4. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO).

Podmínky pro umísťování:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).

Podmínky pro umísťování:

- Silnice II/433 bude upravována dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) v kategorii S6,5 jako tah oblastního významu. Průjezdní úsek silnice II. třídy bude upravován ve funkční skupině B, jako sběrná místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty, v souladu s ČSN 73 6110.
- Silnice III. třídy budou upravovány dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) v kategorii S6,5 jako úseky lokálního významu. Průjezdní úseky silnic III. třídy budou upravovány ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace ve stávající i nové výstavbě, v souladu s ČSN 73 6110.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110 a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochu přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze Skupinového vodovodu Dobrochov.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, která je ukončena čistírnou odpadních vod Výšovice.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plocha přestavby budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy a plocha přestavby budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice ve Skalce, ze které je přívodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační sítě

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochu přestavby kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Nakládání s odpady budou řešeny i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytříděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce (viz podmínky využití ploch).

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH).

Je navržena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Jsou navrženy přestavby ploch na plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochu občanského vybavení – hřbitov (OH).

Podmínky pro umísťování:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Podmínky pro umísťování:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení pokud možno situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy. Záměry dle KoPÚ jsou přípustné v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo. Záměry dle KoPÚ jsou přípustné v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch je navrženo pro nadregionální biocentrum NRBC 12 (K8).

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní– NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území. Rozšíření těchto ploch je navrženo severně, jihozápadně a západně od obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci částí biocenter biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K1 až K7 a K9 až K11.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská	Výšovice
K8	NSz	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Výšovice

E.2. Územní systém ekologické stability

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního i místního (lokálního) významu.

Vymezená biocentra nadregionálního významu

- NRBC 12 – Skalka - neexistující a nefunkční nadregionální biocentrum vymezen východě řešeného území. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K8.

Vymezené biokoridory nadregionálního významu

- K 133 - neexistující a nefunkční nadregionální biokoridor vymezený na jižní hranici řešeného území. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K11.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu

- LBC 1 - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru v souladu s řešením KoPÚ Výšovice. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K3 a K4.
- LBC 2 - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru v souladu s řešením KoPÚ Výšovice. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K10.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu

- LBK 1 - lokální biokoridor částečně existující a částečně funkční vymezen v severní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K1 a K2.
- LBK 2 - lokální biokoridor existující, funkční - vymezen podél Vřesůvky
- LBK 3 - lokální biokoridor částečně existující a částečně funkční Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K9.

- LBK 4 - lokální biokoridor částečně existující a částečně funkční, vymezen v severovýchodní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K5, K6, K7.

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření, a to liniové a plošné po celém řešeném území. Umístění dalších opatření jako např. zatravňovacích a odvodňovací průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.
- veškerá výstavba (mimo vodní díla) a činnosti v blízkosti vodních toků podléhají udělení souhlasu vodoprávního úřadu.

REKREACE

Samostatně nejsou vymezeny plochy rekreace. Rekreace je v rámci jiných funkčních ploch (viz podmínky využití ploch).

Nové plochy nejsou navrženy.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plochy těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněná venkovní prostor staveb.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

F.2. Bydlení

BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb bytových domů. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	• Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – odpovídá charakterem a významem danému prostředí;

	– není riziko narušení pohody bydlení; • Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že – nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: – max. 3 NP + obytné podkroví

F.3. Plochy občanského vybavení

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, hasička, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jejich počet nepřesáhne 3 bytové jednotky na objekt
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: – max. 1 NP

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně

	přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: – max. 1 NP + podkroví • Intenzita zástavby: 20%

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Budou-li součástí hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto pohřbívání proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Výšková regulace zástavby: – max. 1 NP

F.4. Plochy smíšené obytné

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky vinic a zahrad. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. hasička, hasičská zbrojnice) sklad do 100 m^2.
Podmíněně přípustné využití:	• Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;

	– odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m^2; – u nejasných případů je nutné ověřit hlukovou studí.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: – max. 2 NP + obytné podkroví • Charakter návrhové zástavby v plochách změn: – zástavba na pozemcích bude tvořit uliční charakter zástavby, tj. převažující část průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednolitě řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy; • Zastavěnost v plochách změn, tj. poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, nepřekročí 35 %, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše.

F.5. Plochy dopravní infrastruktury

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. • Pozemky pro cyklostezky a cyklotrasy, stezky a trasy pro pěší. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• U plochy Z9 je podmínkou chránit a zajistit přesun kříže.

DL – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ

Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění letecké dopravy a provozu letecké dopravy.
Přípustné využití:	• Činnosti a zařízení dopravy letecké a silniční, včetně dílčích úprav a napojení na stávající plochy dopravní infrastruktury (náspy, zářezy, opěrné zdi, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod.). • Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. • Zařízení technické infrastruktury. • Odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití:	• Činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost letecké dopravy.

F.6. Plochy technické infrastruktury

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	• Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní. • Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.7. Plochy výroby a skladování

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem pro obnovitelné zdroje energie – fotovoltaika.
Přípustné využití:	• Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.8. Plochy veřejných prostranství

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	• Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	• Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.9. Plochy sídelní zeleně

ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	• Pozemky vinic a zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření. • Pozemky pro zahradní domky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: – max. 1 NP • Intenzita zástavby: 10%

ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	• Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.10. Plochy vodní a vodohospodářské

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	• Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze.

	• Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.11. Plochy zemědělské

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	• Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, vodní díla. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF na erozně neohrožených půdách. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

F.12. Plochy lesní

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	• Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení za podmínky, že – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině.

	• Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že – slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné, podmíněně přípustné využití a uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

F.13. Plochy smíšené nezastavěného území

NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	• Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	• Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že – nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné, podmíněně přípustné využití a uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	• Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

	• Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: – nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že – nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné, podmíněně přípustné využití a uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

Nejsou vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES – část LBK1	Výšovice
VU2	ÚSES – část LBK1	Výšovice
VU3	ÚSES – část LBC 1	Výšovice
VU4	ÚSES – část LBC 1	Výšovice
VU5	ÚSES – část LBK 4	Výšovice
VU6	ÚSES – část LBK 4	Výšovice
VU7	ÚSES – část LBK 4	Výšovice
VU8	ÚSES – část NRBC 12	Výšovice
VU9	ÚSES – část LBK 3	Výšovice
VU10	ÚSES – část LBC 2	Výšovice
VU11	ÚSES – část NRBK K 133	Výšovice

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
PP1	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	480/1; 480/2; 480/3; 480/5; 480/6; 480/7; 480/8; 480/9; 480/10; 480/11; 472/5; 193; 192/1; 192/2	Výšovice	Obec
PP2	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	471/2	Výšovice	Obec
PP3	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	226/9	Výšovice	Obec
PP4	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	40/1	Výšovice	Obec

I. *Stan*ovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny dvě plochy, které jsou podmíněny zpracováním územní studie. První plocha prověří v lokalitě SV Z3 rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, dále vymezí plochy veřejných prostranství a bude řešit umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby.

Druhá plocha prověří způsob propojení zámecké zahrady a areálu zámku dle požadavku ze zadání územního plánu

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od vydání územního plánu.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část - počet listů: 21

Grafická část - počet výkresů: 6

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura – Energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
I.5	Koncepce uspořádání krajiny	v měřítku 1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Výšovice
kód obce (ZUJ):	590215
počet obyvatel:	369
rozloha řešeného území:	593 ha
kraj:	Olomoucký
obec s rozšířenou působností:	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Prostějov
okres:	Prostějov

Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec

Obec Výšovice patří do spádové oblasti města Prostějov, se kterým vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojížďka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, službami státní správy apod.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Žešov	Žešov	• silnice II/433 • OP silnice II. třídy	• nadzemní vedení vn • vodovod	• LBC 1 • LBK 1
Bedihošť	Bedihošť	• silnice III/367 11 • OP silnice III. třídy	• elektronické komunikační vedení	
Čehovice	Čehovice	• OP letiště	• elektronické komunikační vedení • meliorace	• NRBC 12 - Skalka • LBK 4
Čelčice	Čelčice		-	• NRBC 12 - Skalka
Skalka	Skalka	• silnice III/367 17 • OP silnice III. třídy • OP letiště	• vodovod • STL plynovod • VTL plynovod do 40 barů • nadzemní vedení vn	• NRBC 12 - Skalka
Pivín	Pivín		• -	• K 133
Vřesovice	Vřesovice u Prostějova	• silnice II/433 • OP silnice II. třídy • silnice III/433 3 • OP silnice III. třídy • OP letiště	• vodovod • kanalizace • nadzemní vedení vn • elektronické komunikační vedení	• K 133 • LBK 2
Vranovice-Kelčice	Kelčice	• silnice III/367 11 • OP silnice III. třídy	• kanalizace • elektronické komunikační vedení	• LBC 2 • LBK 3
Dětkovice	Dětkovice u Prostějova		-	
Určice	Určice	• silnice III/433 2 • OP silnice III. třídy	-	

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán Výšovice je zpracován na základě „Zadání Územního plánu Výšovice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 9. 2017 na zasedání č. 19. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v „Zadání Územního plánu Výšovice“. Základní text je reakcí Odůvodnění Územníhp plánu Výšovice na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

AD A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

AD 1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje - viz kapitola *E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.*

AD 2) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR OK - viz kapitola *E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

a) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- *stávající trasy vedení VN + ochranná pásma,* - respektováno
- *stávající trasa VTL plynovodu + ochranné pásmo,* - respektováno
- *stávající vodovodní přivaděč + ochranné pásmo,* - respektováno
- *stávající ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně* – do řešeného území nezasahují (dle ÚAP)
- *navržený biokoridor nadregionálního významu*

  biokoridor vymezen v jižní části katastru obce v souladu se ZUR OLK
- *navržené nadregionální biocentrum Skalka.*

  biocentrum vymezené ve východní části katastru obce v souladu se ZUR OLK

Z uvedené dokumentace pro územní plán nevyplývají požadavky mimo obecnou část – požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

Řešení zásobování vodou správního území obce Výšovice je v souladu s koncepcí stanovenou v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, koncepce odkanalizování, navržená v PRVKOK, byla již realizována.

„Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje“

„Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07“ – Návrhem Územní plán Výšovice nedochází k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a ke zvyšování emisí.

ÚP Výšovice respektuje dokument „Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje“.

AD 3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov, jejíž součástí je i obec Výšovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: http://www.prostejov.eu. Ze zpracovaných ÚAP pro obec Výšovice vyplývají následně uvedené požadavky, které je nutno respektovat a pro jejich řešení navrhnout příslušná opatření:

- *nízká ekologická stabilita území - deficit zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita podzemních vod - navrhnout systém krajinné zeleně, prověřit možnosti výstavby vodní plochy*
  - ÚP vymezuje nadregionální biocentrum NRBK 12 – Skalka a pro jeho funkčnost navrhuje změnu způsobu využití z ploch zemědělských na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Jejich podmínky využití přispívají ke snížení prašnosti i zlepšení kvality podzemních vod. Plochy vodní jsou přípustné v rámci ploch zemědělských.

průtah silnice II/433, nadměrná hygienická zátěž a kritický stav – prověřit stávající návrh koridoru přeložky

  - Obec si nepřála nadále držet v ÚP Výšovice návrh koridoru pro přeložku silnice II/433.

- *problémová křižovatka silnic II/433 a III/36717 – prověřit prostorové nároky, případné směrové úpravy.*
  - Je navržena plocha DS Z9, kde lze realizovat úpravu křižovatky. Směrové úpravy nelze řešit v měřítku územního plánu. Jedná se o přílišnou podrobnost pro územní plán.
- *chybí výraznější propojení zámecké zahrady a areálu zámku, v rámci urbanistické koncepce řešit další rozvoj rekreačního areálu zámecké zahrady – možno k řešení ÚS nebo RP*
  - Je zde navržena územní studie.
- *výkupna kovů v těsné blízkosti obytné zástavby, vyhodnotit negativní vliv, navrhnout vhodná opatření*
  - Je zde navržena přestavba na plochu smíšenou obytnou SV P1.
- *rozvoj obce je výrazně omezen, neboť celé území je obklopeno půdami I. stupně ochrany zemědělského půdního fondu – zvážit možnost intenzifikace zástavby, podporovat přestavbu opuštěných objektů, nenavrhovat plochy pro další fotovoltaické elektrárny – FVE*
  - Zástavba lze zintenzivnit zastavěním proluk, dále jsou navrženy plochy přestavby pro lepší využití zastavěného území. Nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy.
- *možnost rekultivace a rozšíření vodní nádrže na soutoku Určického potoka a Vřesůvky – rekreační vazba na Čechovické rybníky – zohlednit případné rekreační využití, řešit v rámci koncepce krajiny.*
  - z důvodu řešení koncepce ochrany přírody (územní systém ekologické stability) je území primárně vymezeno jako nadregionální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor. Územní plán zachovává systém účelových komunikací, které zajišťují prostupnost krajiny i vazbu na Čechovické rybníky. Tím je částečně naplněna rekreační funkce území.

Ve všeobecné části týkající se úkolů a problémů pro celé území SO ORP Prostějov jsou uvedeny hlavní výstupy a doporučení pro zpracování územního plánu, konkrétně se jedná o následující doporučení:

- *podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání*

- podpora a posilování retenční schopnosti území je zajištěno stanovením podmínek využití ploch v krajině, které tuto problematiku zohledňují a dále vymezením ploch změn v krajině, zejména plochy K8.
- *přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti* – Nejsou navrženy nové plochy pro průmysl, které by za následek měly znečištění povrchových a podzemních vod.

• *v regionu ORP Prostějov vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit s ohledem na ostatní obce)*

- obec nemá zájem budovat bioplynovou stanici, v obci se pro její zřízení nenachází vhodná lokalita.

• *na úrovni územního plánu prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy* – Jsou vymezeny plochy stávající dopravní infrastruktury (DS, PV) ve kterých lze vybudovat opatření pro zlepšení dopravní situace a negativních vlivů z provozu v obci.

• *při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF* – Nové záměry vychází především z původní ÚPD, kde již byly schváleny.

• *ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže* – Odstavná stání lze vybudovat ve stávajících plochá DS a PV. Nově navržená veřejná prostranství jsou v dostatečné šíři, aby zde mohly být vybudována odstavná stání. Garáže by měly být budovány převážně na pozemcích vlastníků staveb.

• *napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce* – Je navržena plocha přestavby pro bytovou výstavbu BH P4.

• *budovat nové cyklistické stezky.* – Cyklistické stezky lze vybudovat v plochách dopravy a veřejných prostranství.

AD A.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

AD 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

• *Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.*

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

• *Územní plán upřesní koncepci dopravy řešenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch a respektován návrh a řešení cyklistických stezek.* – Splněno.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

• *Problémová křižovatka silnic II/433 a III/36717 – prověřit prostorové nároky, případné směrové úpravy.* – viz AD 3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.

d) Další požadavky na řešení

• *Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby* – Pro novou zástavbu jsou navržena veřejná prostranství pro obsluhu.

• *Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.* – Chodníky a trasy pro pěší lze vybudovat v rámci ploch veřejných prostranství, dopravy a ploch smíšených obytných.

AD 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

- *Z Politiky územního rozvoje České republiky a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.* – Žádné požadavky nevyplynuly ani z dalších znění aktualizací 2 a 3 Politiky územního rozvoje České Republiky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.* – Splněno.

c) Další požadavky na řešení

- *Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Výšovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na veřejný vodovod.

- *V obci Výšovice je vybudována oddílná kanalizace, která pokrývá celou zastavěnou část obce. Zaústění splaškových vod je na ČOV Výšovice. Dešťová kanalizace je zaústěna do místního toku a melioračních svodnic. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

- *V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na vedení o nn.

- *V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Výšovice bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na veřejný plynovod.

- *Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na rozvody plynu, obnovitelné zdroje jsou umožněny.

- *Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.*

Splněno.

AD 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky*

- *Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.* – Jsou navrženy nové plochy pro veřejnou infrastrukturu, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitov. Další plochy občanského vybavení prověří územní studie.

AD 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- *Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky*

- *Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.* – Splněno.

AD 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- *Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.*

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 2, vyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje požadavky na respektování cílových charakteristik krajiny a koncepce nadmístního ÚSES. Územní plán je respektuje.*

- *Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.*

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- *Ochrana přírodních a estetických hodnost území.*

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Respektováno, rozvoj urbanizace nenarušuje vymezené přírodní nebo kulturní hodnoty v území.

- *Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu*

Respektováno, rozvoj urbanizace respektuje sídelní strukturu obce, územní plán stanovuje zásady ochrany krajinného rázu.

- *V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území*

Respektováno, viz kap. L.5.

- *Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz*

Respektováno, viz kap. L.5.

- *Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Výšovice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu - Místní akční skupiny Prostějov venkov a v rámci mikroregionu Předina.*

Respektováno, vymezeny plochy dopravní infrastruktury v krajině např. v souladu s řešením KoPÚ Výšovice

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- *Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.*

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES*

Respektováno, upřesněno NRBC 12 a NRBK K133

- *Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.*

Respektováno

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- *Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF*

Na území obce se nachází pouze zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

- *Řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd I. stupně*

Na území obce se nachází pouze zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

- *Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.*

Řešeno vymezením ploch změn v krajině pro posílení ekologické stability území K 1- K11

AD 3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ PLOCH, V NICHŽ JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚNÍ STAVEB, ZAŽÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- *Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky*

- *V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Územní plán tyto stavby nevylučuje, protože u nich nelze zdůvodnit veřejný zájem.

AD B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- *Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky*

- *Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.*

V ÚP nejsou vymezeny další plochy ani koridory územních rezerv.

AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ *PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

- *Z PÚR ČR, ZÚR OK A ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky*

- *Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich zdůvodnění viz *L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*

Ad D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTREÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.- V ÚP jsou vymezeny ~~tři~~ dvě lokality u které je využití podmíněno zpracováním územní

studií. Jedna lokalita má výměru nad 2ha a proto je zde potřeba vymezit veřejné prostranství v podrobnějším měřítku než je ÚP. Návrh nelze řešit v podrobnosti ÚP. Druhá lokalita prověří způsob propojení zámecké zahrady a areálu zámku dle požadavku ze zadání územního plánu.

AD E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Při veřejnoprávním projednání „Zadání“ nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant Návrhu územního plánu, nebude řešeno.

Ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Obsah územního plánu

a) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

F.1. Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Oddíl I - Obsah územního plánu.

a1) Textová část

a2) Grafická část

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura – Energetika, spoje 1 : 5 000

4. Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1 : 5 000

5. Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

b) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.

b1) Textová část

b2) Grafická část

1. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

2. Koordinační výkres 1 : 5 000

3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území 1 : 2 000 – vypuštěn na základě stanoviska vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje.

4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, 00.-.l,,,,,,, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22.

Výsledný Návrh územního plánu Výšovice bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4 x digitálně na datovém nosiči.

Splněno

AD G.1.) POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1) Společnost

V posledních sledované dekádě došlo v letech 2005 – 2016 k mírnému nárůstu počtu obyvatel (r. 2005 – 462 ob., r. 2016 – 486 ob.), což přispívá k příznivé demografické struktuře obyvatelstva. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení.

2) Hospodářství

Obec má největší počet registrovaných ekonomických subjektů na osobu v rámci SO ORP Prostějov (0,27). Ekonomicky aktivní obyvatelé jsou zaměstnáni zejména v místních podnikatelských aktivitách výrobního charakteru, část těchto obyvatel pracuje ve službách. Zemědělská výroba je provozována v zemědělském areálu na severním okraji obce. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

3) Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivňováno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Potenciální hrozbou mohou být urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení). Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat. - splněno

4) Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch je zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

AD G.2.) POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VÝZNAMNÉHO VLIVU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast (PO) ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.

B.2. Vyhodnocení souladu

S POŽADAVKY NA ÚPRAVU PODLE § 51 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě „Vyhodnocení společného projednání návrhu Územního plánu Výšovice“ ze dne 27. 9. 2018 došlo k úpravě návrhu územního plánu. Úpravy po společném jednání jsou v upraveném návrhu vyznačeny pro lepší přehlednost červeně.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu VÝŠOVICE v rámci společného projednání
1.
Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Oddělení silničního hospodářství
Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

Číslo jednací: KUOK 97546/2018
Datum doručení: 17. 9. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad") je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad ***souhlasí*** *se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci společného jednání žádné připomínky.*

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 12. 9. 2018 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o konání společného jednání návrhu územního plánu Výšovice.
Silnice II/433 bude upravována v kategorii S6,5 jako tah oblastního významu. Průjezdní úsek silnice II. třídy bude upravován ve funkční skupině B, jako sběrná místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty, v souladu s ČSN 73 6110.
Silnice III. třídy budou upravovány v kategorii S6,5 jako úseky lokálního významu. Průjezdní úseky silnic III. třídy budou upravovány ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace ve stávající i nové výstavbě, v souladu s ČSN 73 6110.
Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu
všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110 a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění. Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

- Respektováno

2.
Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení památkové péče
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

Číslo jednací: PVMU/123834/2018 62
Datum doručení: 19. 9. 2018

Vyjádření č. 146/2018
Magistrát statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán"), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o památkové péči"), obdržel dne 29. 8. 2018 Vaše oznámení o projednávání návrhu územního plánu obce Výšovice.
Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci nemá připomínky.
Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.
- Respektováno

3.
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Číslo jednací: MPO 67455/2018
Datum doručení: 21. 9. 2018

Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Výšovice — společné jednání
Závazná část:
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení 5 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení 5 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.
S návrhem výše uvedeného územního plánu ***souhlasíme.***
Odůvodnění:
Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství
Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.
- Respektováno

4.
Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy VIII
Krapkova 3
779 00 Olomouc

Číslo jednací: MZP/2018/570/1224
Datum doručení: 24. 9. 2018

Návrh ÚP Výšovice - stanovisko
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu Výšovice v okr. Prostějov.
Na úseku ***státní správy geologie,*** *v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky.*
Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.
K projednávanému návrhu ÚP nemáme, na tomto úseku státní správy, připomínky.
Za ***ochranu zemědělského půdního fondu*** *je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).*
Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.
- Respektováno

5.
Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem
Odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1
160 01 Praha 6

Číslo jednací: 2667-880/2018-1150
Datum doručení: 11. 10. 2018

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh Územního plánu Výšovice - společné projednání
K čj. OÚPPP/212/2016-Ing.Ml
***Ministerstvo obrany ČR**, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
***ve kterém ve veřejném zájmu žádá o úpravu limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**.*
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:
- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí, umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany ČR požaduje text uvedený v kapitole H.1. A) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (str. 19) zaměnit výše uvedeným textem. Toto vymezené území do správního území pouze zasahuje, navíc v textu chybí výčet některých staveb.
V koordinačním výkresu žádáme o posunutí hranice vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách dle přílohy. Uvedená změna byla oznámena v rámci průběžné aktualizace ÚAP v květnu 2018 pod Sp.zn. 83307/2018-1150-OÚZ-BR.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.
Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou

uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.
Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Michálíková, tel. 973 445 844, fax. 973 445 060
Vyhodnocení:
Bereme na vědomí, koordinační výkres bude opraven a doplněn.
- Zapracováno

6.
Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy pro Olomoucký
tř. Míru 563/101
779 00 Olomouc

Číslo jednací: SVS/2018/122118-M
Datum doručení: 17. 10. 2018

Stanovisko
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc") jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon"), uplatňuje toto
Stanovisko
k projednávání návrhu Územního plánu Výšovice
předloženému Magistrátem města Prostějov dne 12.09.2018, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2018/109126-M.
KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Výšovice souhlasí.
Odůvodnění
KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.
- Respektováno

7.
Magistrát města Prostějova
Odbor životního prostředí
Školní 4
796 01 Prostějov

Číslo jednací: OŽP 3072/2018
Datum doručení: 22. 10. 2018

Stanovisko vodoprávního úřadu
k oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Výšovice
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), obdržel oznámení o zahájení projednávání návrhu územní plánu Výšovice.
Zájmové území leží v dílčím povodí Určického potoka a Vřesůvky. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Skupinového vodovodu Dobrochov. Vlastníkem i provozovatelem vodovodu je dobrovolný svazek obcí

Skupinový vodovod Dobrochov se sídlem Dobrochov 43, 798 07 Brodek u Prostějova. V obci je dále vybudovaná splašková kanalizace pro odvádění splaškových vod na čistírnu odpadních vod. Vlastníkem i provozovatelem je Svazek obcí ČOV Výšovice se sídlem Kelčice 31, 798 08 Kelčice. Dešťové vody jsou odváděny do toku Vřesůvka dešťovou kanalizací.
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad po prostudování dokumentace návrhu územního plánu obce Výšovice, uplatňuje ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,(dále jen „stavební zákon"), toto stanovisko:
Vodoprávní úřad má k předloženému návrhu následující připomínky:
1. v lokalitách určených pro zástavbu bude realizována technická infrastruktura s důrazem na hospodaření se srážkovými vodami (vsakování, případně zadržování dešťové vody k dalšímu využití),
2. v zájmovém území se nachází vodní toky Určický potok a Vřesůvka. Veškerá výstavba (mimo vodní díla) a činnosti v blízkosti těchto toků podléhají udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.
Magistrát města Prostějova, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Výšovice. V rámci společného projednání návrhu přistoupil vodoprávní úřad, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, k uplatnění stanoviska, ve kterém uvedl k předloženým podkladům své připomínky. Připomínka č. 1 vyplývá z ustanovení § 17 vodního zákona - ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a k nimž není třeba povolení vodoprávního souhlasu, bude udělen souhlas vodoprávního úřadu. Připomínka č. 2 vyplývá z ustanovení § 5 vodního zákona a prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu.

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí, požadavky budou respektovány.
- Zapracováno

8.
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
Územní odbor Prostějov
Wolkerova 6
796 01 Prostějov

Číslo jednací: HSOL – 5357/2018
Datum doručení: 22. 10. 2018

STANOVISKO
dotčeného orgánu státní správy plnící úkoly orgánů obce s rozšířenou působností k územním plánům z hlediska požární ochrany, integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva
Předložená dokumentace*: Návrh územního plánu Výšovice, červenec 2018*
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS") posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 12. 9. 2018, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS ***vydává*** *k Návrhu územního plánu Výšovice*
souhlasné stanovisko
Odůvodnění*: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.*

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.
- Respektováno

9.
Ministerstvo dopravy
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha

Číslo jednací: 516/2018 – 910 – UPR/2
Datum doručení: 24. 10. 2018

STANOVISKO
Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.
*Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu územního plánu Výšovice vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:*
*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, drážní dopravy a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Výšovice a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.*
*Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Výšovice **za následujících podmínek:**.*
Požadujeme do textové i grafické části územního plánu doplnit ochranná pásma neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov.
Odůvodnění:
Do správního území obce Výšovice (severní část) zasahují ochranná pásma neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov, konkrétně ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 27.7. 2017 pod č.j. 7397-17-701.
Vzhledem k tomu, že ochranná pásma letiště jsou limitem v území, je nutné je uvést v textové části územního plánu a zakreslit do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí, ochranná pásma neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov budou doplněna.
- Zapracováno

10.
Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
Šafaříkova 2907/49
797 20 Prostějov

Číslo jednací: KHSOC/25203/2018/PV/HOK
Datum doručení: 25. 10. 2018

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice - stanovisko.
Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje Územní plán Výšovice. Krajská

hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice s termínem vyjádření do 30-ti dnů ode dne jednání.
Na základě Oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice ze dne 12.9.2018, č.j. KHSOC/25203/2018/PV/HOK, o uplatnění stanoviska k oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov (dále jen KHS), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložené oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice.
Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu územního plánu Výšovice dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen" zákon č. 258/2000 Sb."), nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.") a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb."), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

s t a n o v i s k o :
s oznámením o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice, orgán ochrany veřejného zdraví
s o u h l a s í .

Odůvodnění :
Návrh územního plánu Výšovice byl projednán dne 27.9.2018 na společném jednání, kterého se orgán ochrany veřejného zdraví zúčastnil.
Správní území obce Výšovice je tvořeno jedním katastrálním územím Výšovice. Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce. Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav). Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- *stávající trasy vedení VN + ochranná pásma*
- *stávající trasa VTL plynovodu + ochranné pásmo*
- *stávající vodovodní přivaděč + ochranné pásmo*
- *stávající ochranné pásmo vodovodního zdroje II. stupně*
- *navržený biokoridor nadregionálního významu*
- *navržené nadregionální biocentrum Skalka*

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro obec Výšovice:

- *nízká ekologická stabilita území – deficit zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita podzemních vod – navrhnout systém krajinné zeleně, prověřit možnosti výstavby vodní plochy – územní plán vymezuje nadregionální biocentrum NRBK 12 - Skalka*
- *průtah silnice II/433, nadměrná hygienická zátěž a kritický stav – prověřit stávající návrh koridoru přeložky – obec si nepřála držet v územním plánu Výšovice návrh koridoru pro přeložku silnice II/433*
- *problémová křižovatka silnic II/433 a III/36717 – prověřit prostorové nároky, případné směrové úpravy – je navržena plocha DS Z9, kde lze realizovat úpravu křižovatky*
- *chybí výraznější propojení zámecké zahrady a areálu zámku, v rámci urbanistické koncepce řešit další rozvoj rekreačního areálu zámecké zahrady – možno k řešení ÚS nebo RP – je navržena územní studie*

- *výkupna kovů v těsné blízkosti obytné zástavby, vyhodnotit negativní vliv, navrhnout vhodná opatření – je navržena přestavba na plochu smíšenou obytnou SV P1*
- *rozvoj obce je výrazně omezen, neboť celé území je obklopeno půdami I. stupně ochrany zemědělského půdního fondu – zvážit možnost intenzifikace zástavby, podporovat přestavbu opuštěných objektů, nenavrhovat plochy pro další fotovoltaické elektrárny FVE – zástavba lze zintenzivnit zastavěním proluk, dále jsou navrženy lochy přestavby pro lepší využití zastavěného území. Nové plochy pro FVE nejsou navrženy.*
- *možnost rekultivace a rozšíření vodní nádrže na soutoku Určického potoka a Vřesůvky – rekreační vazba na Čehovické rybníky – zohlednit případné rekreační využití, řešit v rámci koncepce krajiny – území je primárně vymezeno jako nadregionální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor. Územní plán zachovává systém účelových komunikací, které zajišťují prostupnost krajiny i vazbu na Čehovické rybníky. Tím je částečně naplněna rekreační funkce území.*

Návrh územního plánu vymezuje podstatnou část zastavitelných ploch v kontinuitě s lokalitami odsouhlasenými v platné ÚPD. Rozvojové zastavitelné plochy navržené v územním plánu pro bydlení jsou vymezeny z důvodu potřeby zajištění i dalších funkcí v obci (drobné služby, podnikatelské aktivity nerušící funkci bydlení) formou ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Návrhové plochy jsou navrženy v západní a jižní části zastavěného území. Jedná se o zastavitelné plochy Z1-Z3, Z5, Z8 a přestavby P1-P3 pro bydlení a obslužnou plochu Z4 pro veřejné prostranství. Plocha pro občanské vybavení OV Z6 je určená pro rozšíření stávající plochy občanského vybavení pro rozšíření služeb. Rozvoj ploch pro dopravu (DS) je na zemědělské půdě navržen v případě zastavitelné plochy Z9, která je navržena z důvodu zlepšení křížení silnic ve východní části katastru obce.
Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Výšovice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. V obci je vybudována oddílná kanalizace, která pokrývá celou zastavěnou část obce. Zaústění splaškových vod je na ČOV Výšovice. Dešťová kanalizace je zaústěna do místního toku a melioračních svodnic. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Výšovice bude i nadále zajišťováno středotlakým plynovodem. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na vedení nn.
Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:
1. Oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Výšovice ze dne 12.9.2018
2. Územní plán Výšovice, zpracoval: Ing. arch Martin Vávra, červenec 2018

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.
- Respektováno

11.
Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Číslo jednací: KUOK 112746/2018
Datum doručení: 31. 10. 2018

Návrh územního plánu Výšovice - stanovisko
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad"), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší"), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Výšovice:
Územní plán navrhuje nové plochy bydlení (Z1, Z2, Z3, Z5, Z8, P1 – P4, P8), veřejných prostranství (Z4, Z7, P6), občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z6), občanského vybavení – hřbitov (P7), občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (P5), plocha dopravní infrastruktury – silniční (Z9) a plochy změn v krajině (K1 – K11).

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):
a) Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 58213/2017 ze dne 12. 6. 2017.
b) Stanovisko k dotčení chráněných části přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: uvedené zájmy nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.
Odůvodnění:
Chráněné části přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):
Ve fázi návrhu zadání územního plánu Výšovice krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).
V rámci návrhu územního plánu Výšovice krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):
Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.
Odůvodnění:
Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné.
Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.
Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.
Odůvodnění:
Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):
Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Výšovice.
Odůvodnění:
Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07", který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP") zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.
- Respektováno
Připomínky k návrhu územního plánu VÝŠOVICE v rámci společného projednání

1.
Jarmila Pavlíčková
REGO s.r.o.,
Libušina tř. 2
623 00 Brno

Datum doručení: 24. 10. 2018

Připomínky k návrhu územního plánu obce Výšovice
Navržený ÚP, oproti stávajícímu, nepopisuje hodnoty v území, přestože se v obci nachází několik památkově chráněných objektů a cenná urbanistická struktura historické části obce, zaznamenaná již na mapách II. a III. Vojenského mapování.
V části F navrženého ÚP jsou odvolávky na okolní venkovský charakter zástavby, který rovněž není popsán.
Podmínka ochrany krajinného rázu v bodě E. 1. není dostatečná.
Navržená ochrana:
„Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení pokud možno situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení"
Je v rozporu se zrušením zastavitelné plochy Br/2 2a Přední padělky. Nová zástavba na ploše Br/2 2b (označení dle stávajícího platného ÚP) bude přímo navazovat na volnou krajinu bez požadovaného mezičlánku zahrad.
Navrhuji přechod zastavěného území do volné krajiny v této lokalitě řešit přízemní zástavbou s možností obydleného podkroví. V tomto případě pak doporučuji ve slovníku pojmů definovat podkroví (s ohledem na zmiňovaný venkovský charakter zástavby) z důvodu ochrany krajinného rázu neboť obecná definice podkroví je zastaralá a neodráží nové trendy ve výstavbě.
Obecně pak lze vycházet z dokumentu MMR:
http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/implementace/tema3/publikace-charakter-a-struktura-venkovskych-sidel-10-2017.pdf

Jarmila Pavlíčková, spoluvlastník domu Výšovice 23
jarmilapavlickova@gmail.com
Doručovací adresa: REGO s.r.o., Libušina tř.2, 623 00 Brno

- Kulturní a civilizační hodnoty jsou uvedeny v kapitole B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a v koordinačním výkrese. Nemovité kulturní památky jsou popsány v kapitole L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a v koordinačním výkrese. Taktéž je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot.
- Plocha Br/2 2a v předchozí územně plánovací dokumentaci nebyla zastavitelnou plochou, ale jednalo se o plochu rezervy. U plochy Br/2 2b navazuje územní plán koncepčně na předchozí ÚP a jedná se o přestavbu. Do kapitoly E. 1 bylo doplněno „pokud možno" protože nelze vždy mít ideální řešení, zvláště když se koncepčně navazuje na předchozí ÚP. Výšková hladina je navržena 2 NP + podkroví dle charakteru zástavby celé obce a důvodu, aby nebyla podporována výstavba nevzhledných bungalovů, které degradují urbanistickou úroveň českých obcí. Venkovský charakter je definovaný v kapitole R. Vymezení a popis vybraných pojmů, zde byla doplněna i definice jak podkroví, tak obytného podkroví.

Další požadavky na zapracování a úpravu:
Charakter návrhové zástavby – v přestavbových a zastavitelných plochách:
zástavba na pozemcích bude tvořit • uliční charakter zástavby, tj. převažující část průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednolitě řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy;

zastavěnost• , tj. poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, nepřekročí 35 %, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše; větší zastavěnost je nutné ověřit územní studií. Ve výrokové části jednoznačně definovat koeficient zastavěnosti. – Dolněno.

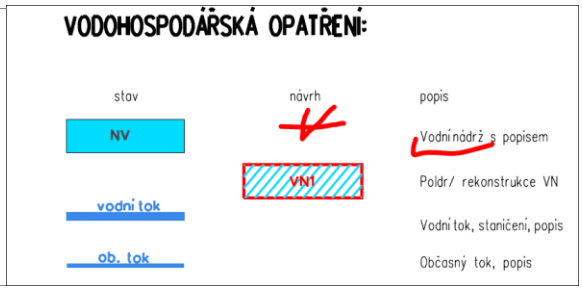
Lokalita Z4 – doplnění pěší propojka - Je vymezena pěší propojka (je soušástí plochy PV Z4)

ÚS – LOKALITA Z1,Z2 – zrušit – ÚS z těchto lokalit zrušena a po domluvě s obcí vymezeno potřebné veřejné prostranství PV Z 10.

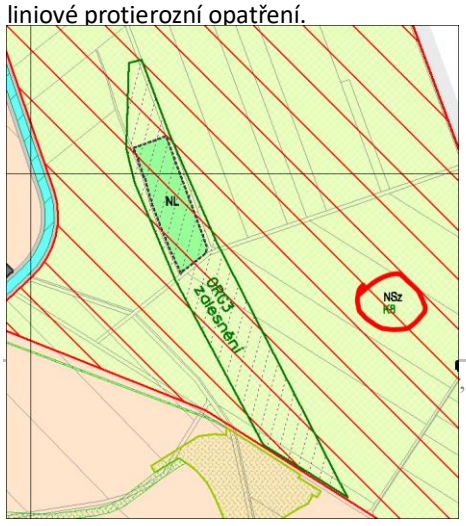
Na straně 5, v kapitole ZÁSOBOVÁNÍ VODOU opravit Skupinového vodovodu Dobrochov – Opraveno na velké S. Výšovice jsou opravdu zásobovány ze SV Dobrochov.

Na straně 7, v kapitole VYMEZENÍ PLOCH v KRAJINĚ opravit podle KPÚ nepravdivá tvrzení, že nejsou navrženy vodní plochy aa není navrženo rozšíření lesních ploch - Tvrzení, že územní plán nenavrhuje plochy vodní a plochy lesní je pravdivé. Podle legendy Plánu společných zařízení je v rámci organizačního osevního postupu navrženo zalesnění a v rámci vodohospodářských opatření je navržen poldr, vodní nádrže nikoliv. Tato koncepce řešení krajiny dle KoPÚ je do návrhu územního plánu plně zapracována, i když nikoliv pouze „tvrdým“ návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.





Způsob, jakým je koncepce řešení KoPÚ do územního plánu zapracována je kombinací vymezení návrhových ploch (např. ve spojitosti s ÚSES), a pak podmínek využití území v rámci ploch v krajině (NZ, NSp, NSz, NP a NL). Obdobně jako plochy zalesnění a plochy vodní (poldry), nejsou vymezeny v ÚP ani např. návrhy obslužných komunikací. Územní plán tyto záměry v území obsahuje v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných podmínek využití území ploch NZ, NSp, NSz, NP a NL. Koncepce protierozní ochrany je například v lokalitě s vymezeným opatřením (zalesnění dle KoPÚ) řešen v souladu s plochami ÚSES – vymezením plochy K8 (NSz) pro nadregionální biocentrum. Plochy NSz připouští zalesnění i vodní plochy jako podmíněně přípustné. Podmínka je stanovena pro tyto plochy z důvodu potenciálního negativního dopadu např. do biologicky cenných ploch luk (druhově pestré louky), které se v rámci těchto ploch v cílové podobě nachází. Na rozdíl od ploch NZ, což představuje především ornou půdu, kde jsou drobné vodní prvky přímo přípustné bez podmínky a plochy zalesnění přípustné s podmínkou, že nejsou na půdách I. nebo II. třídy ochrany. Pokud vymezíme plochy poldrů jako vodní plochy je legitimní řešit jejich obsluhu plochami dopravy. Pro to však neexistuje relevantní podklad. Z tohoto důvodu je tedy tento typ záměru vymezen „pouze“ v rámci podmínek, aby se nepředjímalo řešení, které by se po prověření v rámci detailu muselo řešit třeba změnou ÚP. Například u zalesnění dle KoPÚ. Pokud pro zalesnění KoPÚ nevymezily parcelu, je nutno respektovat zákres dle KoPÚ s plným dopadem vzniku nevhodných zbytkových parcel, nebo generalizovat zalesnění na celou dotčenou parcelu? V současné době, jak je ÚP navržen je případné zalesnění možné a územní plán není překážkou, byť nevymezuje přímo jeho plochu.
Územní plán navíc plochy poldrů vymezuje v grafické části jako plošná protierozní opatření a přilehlé průlehy jako liniové protierozní opatření.



NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	• Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: – nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu. – budou mít vazbu na stávající využívání území či dopňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že – nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	• Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, vodní díla. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu,

Na straně 10, oddíl F, v obecných podmínkách doplnit možnost nerušivých dílen ve dvorních traktech zástavby – Územní plán připouští v plochách SV nerušící drobnou výrobu a nevýrobní služeby.

N straně 11, oddíl F. 2., OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, upravit regulativ - podmínky prostorového uspořádání tak, aby bylo možné vybudovat byt nad obchodem – Po dohodě s obcí omezeno na tři byty a vypuštěna podmínka dohledu – majitele.

Na straně 12, oddíl F. 3., SV – plochy smíšené obytné – venkovské, upravit regulativ, do podmíněně přípustného využití vložit podmínku hlukové studie – Zapracováno.
rozšířit možnost dílen ve stodolách nebo jiných hospodářských staveních – Územní plán připouští v plochách SV nerušící drobnou výrobu a nevýrobní služeby.

Na straně 13, oddíl F. 4. Plochy dopravní infrastruktury – doplnit cyklostezky – Upraveno.

Přístupová cesta – přístup na lokalitu Z3 ze stávající komunikace stávajícím sjezdem - bude řešit územní studie

Zapracovat def. Podkroví: Pro účely použití v územní plánu se podkrovím rozumí takové podlaží, které má směrem k veřejnému prostranství pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech). Současně minimálně nad 1/4 podlahové plochy podkroví musí mít šikmý strop nižší než 2,3m. – zapracováno

Na části přestavbové plochy P4 BH vymezit plochu pro rodinné domy (na pracelách 40/1, 116/1, 116/2) – Požadavek obce je splněn. Plocha P4 BH se zmenšila a na zbylé části je vymezena nová plocha P9 SV a rozšíření P6 PV. Veřejné prostranství je rozšířeno tak, aby splňovalo zákonou povinost šíře veřejného prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 22 odst. 2, obsloužilo novou zástavbu dopravní a technickou infrastrukturou, bylo umožněno otáčení vozidel, dále aby bylo možné z něj opravovat stávající objekt, který stojí na hranici pozemku a byla zachována urbanistická hodnota místa.

A. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu územního plánu Výšovice

1.
evidovaná pod č.j.: PVMU 11934/2020 ze dne 24. 1. 2020
Podávající: Jarmila Pavlíčková
Území dotčené námitkou: v k.ú Výšovice, v lokalitě P2,P3

Námitka:
Navrhovaný ÚP předložil plochy přestavby P2 a P3. Tyto plochy jsou oproti zastavitelným plochám ve stávajícím ÚP zvětšeny, a to zvláště prodloužením hloubky zastavitelných ploch. V návrhu ÚP chybí odůvodní takového návrhu. Přitom hluboké zastavitelné pozemky svádějí k výstavbě domů za domem, tzn. k vytváření sídelní kaše, což je v přímém rozporu s metodikou MMR pro tvorbu územních plánů.
Předkládám tyto námitky:
výrazný nepoměr hloubky jednotlivých zastavitelných pozemků v plochách P2 a P3
neodůvodněně hluboké zastavitelné pozemky v plachá P2 a P3 bez zajištění, aby nedocházelo k výstavbě domů za domem, které by neměly přímé napojení na veřejnou komunikaci
vlastníci pozemků na plochách P2 a P3 nebyli seznámeni se skutečností, že rozšířením zastavitelných ploch bude muset každý věnovat část svého pozemku na veřejné prostranství, a to jen proto, že některé pozemky mají zastavitelnou plochu hlubokou (dlouhou) více než 100 m, na rozdíl o jiných, kterým „stačí" hloubka necelých 30 m
navržené vypracování územní studie místo LIP s prvky regulačního plánu (tj. obejití zastupitelstva) a neobjasnění jeho potřeby
neodůvodněné zařazení domu č.p. 142 včetně 'pozemku p.č. st. 68 ze zastavěných stabilizovaných ploch do plochy přestavby, což zbytečně zvětšuje zastavitelnou plochu přestavby o více než 500 m2 absence odůvodnění navrženého řešení plochy P2 a P3, zvláště pak hluboké zastavitelné plochy (rozpor s § 53 odst. 5 stavebního zákona) a nestanovení podmínek pro zpracování územní studie stanovených § 43 odst. 2 stavebního zákona

Odůvodnění:
Oproti jiným zastavitelným plochám v obci mají plochy P2 a P3 podivný nerovnoměrný tvar. Tento byl sice převzat z původního UP, avšak plochy navýšil a rozdílné proporce oproti stávajícímu UP zvýšil. Ve střední části této lokality byly zastavitelné pozemky zkráceny z cca 60 m hloubky až na méně než 30 m. Přitom naproti tomu se některé zastavitelné pozemky prodloužily až na více než 130 m. Takovéto hluboké pozemky se dají využít jen pro výstavbu domů za sebou, ale v takovém případě nebudou mít takové domy přímé napojení na veřejnou komunikaci, což je v rozporu se stavebním zákonem. Vytvořením jednotné rozumné hloubky zastavitelných pozemků v plochách P2 a P3 se eliminuje potřeba veřejných ploch, a tak se ušetří finanční prostředky obce na vypracování detailního řešení veřejného prostranství (územní studie nebo ÚP s prvky regulačního plánu).
Vlastníci zastavitelných pozemků na plochách P2 a P3 by měli být přímo seznámeni se skutečností, že prodloužením hloubky zastavitelných ploch bude muset každý z nich věnovat část svého pozemku na veřejné prostranství. Tomuto by se mohlo předejít vytvořením jednotné rozumné hloubky zastavitelné plochy. Navrhovaným řešením by byla rovněž zajištěna vhodná urbanizace ploch P2 a P3 (eliminace sídelní kaše).
Požadavek na vypracování územní studie je řešen pouze v grafické části, ale není popsán v části textové a chybí mu odůvodnění. Tak se stává navržený ÚP pro laiky nesrozumitelný. Pro běžného občana je rovněž potřebné uvést lhůty pro vypracování studie, zvláště pokud to tak ukládá zákon.
V neposlední řadě je třeba odůvodnit, proč byla zvolena varianta územní studie, jejíž zadání a tedy i cenu nemusí schválit zastupitelstvo, které pak nemá žádnou možnost navrhované řešení ovlivnit. Přitom lze věc řešit ÚP s prvky regulačního plánu a celý návrh ÚP bude od počátku do konce transparentní.

Námitce se částečně vyhovuje.

Návrh řešení:
Vypuštěna stude pro lokalitu P2 a P3
Pozemek p. č. 68 zařazena do stabilizované plochy SV

Odůvodnění:
ÚP pouze koncepčně navazuje na předchozí ÚPD, ale vše se navrhuje nově, proto dochází k tomu, že se mění také tvar návrhových ploch, vypouští se a nebo vznikají úplně nové plochy.
ÚP není poslední dokumentací nutnou pro výstavbu. Ještě je zde povinnost podrobnější dokumentace, která musí respektovat zákony a vyhlášky. Současná legislativa zajišťuje, aby nedocházelo k výstavbě domů za domem. ÚP není v rozporu se zákonem a ani nad ním nestojí. Proto, zde nemohou vzniknou domy za domy bez samostatného přístupu z veřejného prostranství. Do ploch smíšených obytných nepatří pouze RD, ale i pozemky zahrad a další (viz, textová část kapitola F.), lidé zadní část pozemků mohou využít k těmto účelům.

Skutečnost, že při návrhu ploch větších nad 2 ha je nutné vymezit plochu veřejného prostranství nad 1000 m2 ukládá vyhláška 501/2006 Sb. Zákony jsou veřejně přístupné. ÚP neřeší majetkoprávní vztahy a plochy veřejných prostranství mohou vlastnit soukromé osoby, nejsou výlučně jen majetkem obcí. ÚP nikomu nenařizuje (ani k tomu nemá prostředky) cokoli věnovat. Zastupitelstvo obce se rozhodlo o pořízení územního plánu a ne plánu s prvky regulačního plánu.

Pozemek p.č. 68 byl zahrnout do stabilizované plochy, ale nemá to mít vliv na povinnost vymezení veřejného prostranství.

Jako veřejné prostranství pro lokality P2 a P3 je vymezena část plochy PV Z4 ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. Z tohoto důvodu je územní studie vypuštěna.

Plochy P2 a P3 jsou odůvodněny v textové části odůvodnění v kapitole L.3.2
ÚP je v souladu s § 53 odst. 5 stavebního zákona.
Podmínky pro studie jsou stanoveny v textové části ÚP v kapitole L včetně lhůty.
ÚP neukládá obci povinnost detailně řešit veřejná prostranství. Pokud se k něčemu takovému rozhodne, bude to jen ku prospěchu celé obce.

2.
evidovaná pod č.j.: PVMU 13424/2020 ze dne 28. 1. 2020
Podávající: Ing. Jiří Julínek, dat. nar. 25. 5. 1956
Vlastník nemovitostí: p. č. 181/1 v k.ú. Výšovice
Území dotčené námitkou: p. č. 172/2 v k.ú. Výšovice

Námitka:
Podávám námitku proti sjednocení a rozšíření nově plánované lokality pro bydlení na parc.č. 172/2 k.ú. Výšovice do jednoho celku nově označeného jako Z3 pro kterou je nově požadovaná územně plánovací studie.

Odůvodnění:
Tento postup je nekoncepční z důvodu toho, že lokalita je územně (výškový rozdíl), místy napojení na veřejnou infrastrukturu rozdělena na dvě části. Dále je toto rozdělení i majetkoprávními vztahy, kdy spodní část lokality(parc.č. 172/2 ...) je v majetku jednoho majitele a vrchní část v majetku majitelů, kteří již vypracovali dokumentaci pro uzemní rozhodnutí a mají tuto dokumentaci schválenou Vaším úřadem. Investor pro tuto akci je již v jednání i z majitelem parc.č. 181/3.
V neposlední řadě nové návrhy ploch pro bydlení neuvažují nedostačující kapacitu kanalizační sítě, která by zásadně zasáhla do již provedených investic v rámci projektu „Domy Výšovice II.etapa na parcele č. 181/1 k.ú. Výšovice.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nelze návrhové plochy nesjednotit, když jsou vedle sebe. Nevyhovuje se ani požadavku, zbylou část plochy změny vypustit, neboť je z koncepčního a urbanistického hlediska vhodná a zároveň vlastníky žádaná.
Ti co již mají vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí, mohou svůj záměr realizovat bez ohledu na nově pořízený ÚP.
ÚS prověří sítě v dané lokalitě a navrhne případně jejich úpravu.
Námitce se nevyhovuje.

3.
evidovaná pod č.j.: PVMU 12105/2020 ze dne 20. 1. 2020
Podávající: Josef Fica, dat. nar. 16. 5. 1970
Vlastník nemovitostí: p. č. 192/2 v k.ú. Výšovice
Území dotčené námitkou: p. č. 201/39 v k.ú. Výšovice

Námitka:
Rozšíření zastavitelného území z důvodu vymezení veřejného prostranství u pozemku parcelní číslo 192/2 v katastrálním území Výšovice.

Odůvodnění:
Zpřístupnění pozemku 192/2 v k.ú.Výšovice

Námitce se vyhovuje.

Návrh řešení:
Je rozšířena zastavitelná plocha PV Z4.

4.
evidovaná pod č.j.: PVMU 13426/2020 ze dne 28. 1. 2020
Podávající: Martin Burda, dat. nar. 5. 2. 1981
Vlastník nemovitostí: p. č. 181/1v k.ú Výšovice
Území dotčené námitkou: p. č. 172/2 v k.ú Výšovice

Námitka:
Podávám námitku proti sjednocení a rozšíření nově plánované lokality pro bydlení na parc. č. 172/2 k.ú.Výšovice do jednoho celku nově označeného jako Z3 pro kterou je nově požadovaná územně plánovací studie.

Odůvodnění:
Tento postup je nekoncepční z toho důvodu, že lokalita je územně (výškový rozdíl), místy napojena na veřejnou infrastrukturu rozdělena na dvě části. Dále je toto rozdělení i majetkoprávními vztahy, kdy spodní část lokality (parc. č.172/2….) je v majetku jednoho majitele a vrchní část v majetku majitelů, kteří již vypracovali dokumentaci pro územní rozhodnutí a mají tuto dokumentaci schválenou Vaším úřadem. Investor pro tuto akci je již v jednání i z majitelem parc. č. 181/3.
V neposlední řadě nové návrhy ploch pro bydlení neuvažují nedostačující kapacitu kanalizační sítě, která by zásadně zasáhla do již provedených investic v rámci projektu „Domy Výšovice II.etapa“ na parc. č.181/1 k.ú. Výšovice

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
Nelze návrhové plochy nesjednotit, když jsou vedle sebe. Nevyhovuje se ani požadavku, zbylou část plochy změny vypustit, neboť je z koncepčního a urbanistického hlediska vhodná a zároveň vlastníky žádaná.
Ti co již mají vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí, mohou svůj záměr realizovat bez ohledu na nově pořízený ÚP.
ÚS prověří sítě v dané lokalitě a navrhne případně jejich úpravu.

B. Návrh na vypořádání připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Výšovice

1.
evidovaná pod č.j.: PVMU 12609/2020 ze dne 28. 1. 2020
Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí
Oddělení integrované prevence
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Informace k upravenému návrhu územního plánu Výšovice po veřejném projednání.
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změn ě a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k upravenému návrhu územního plánu Výšovice po veřejném projednání:
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Výšovice, které byly od společného jednání změněny.

Připomínka je vzata na vědomí.

C. Návrh na vypořádání připomínek uplatněných k Upravenému návrhu územního plánu Výšovice po veřejném projednání

1.
Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí
Oddělení integrované prevence

Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
Č.J.: KUOK 64847/2020 V Olomouci 10. 6. 2020
Sp.Zn.: KÚOK/57981/2020/OŽPZ/7289
Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková
Tel.: 585 508 633
Datová schránka: qiabfmf
email:m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 1
Počet příloh:0
Počet listů/svazků příloh:0

Magistrát města Prostějova
Oddělení územního plánování
Náměstí T.G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

Návrh územního plánu Výšovice – stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Výšovice po veřejném projednání na základě uplatněných námitek a připomínek a jejich vypořádání ve smyslu ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):
Natura 2000:
Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
Odůvodnění:
Orgán ochrany přírody vycházel z projektu „Výšovice - podstatná úprava návrhu ÚP“. Předmětem je návrh územního plánu. V okolí se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejblíže ležící evropsky významná lokalita je 5,2 km vzdálená EVL CZ0713736 Otaslavice - kostel s předmětem ochrany letní kolonie netopýra velkého. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně negativně dotčený. Charakter koncepce a charakter evropsky významné lokality, která je omezená jen na vymezené území, nepředpokládá její negativní dotčení. Rovněž tak vzhledem k umístění koncepce nemůže být dotčena její celistvost.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):
Z posouzení obsahu úpravy návrhu územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle
§ 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem:
„územní plán Výšovice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
Odůvodnění:
Úprava územního plánu po veřejném projednání spočívá zejména ve vymezení zastavitelné plochy, vypuštění územní studie a zařazení pozemku do stabilizované plochy. Nebudou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění

koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody. Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Připomínka je vzata na vědomí

SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhotovení návrhu ve variantním řešení nebylo požadováno.

S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR OK

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011, v platném znění.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Zcela marginální podíl je v území zemědělských půd III. třídy ochrany. Rozvoj obce je tak není možno realizovat bez dotčení zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace:

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno vyjadřuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu (Z), nebo plochu změny v krajině (K).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Územní plán nenavrhuje plochu pro jeho rozvoj. Kapacita je dostatečná.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava, která je územním plánem respektována.

Opatření k zajištění ekologické stability:

Součástí zajištění zvýšení ekologické stability je doplnění ploch změn v krajině K1 až K11, které jsou navrženy pro realizaci biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability. V souladu s Metodickým pokynem pro vyhodnocení záboru ZPF (MMR a MŽP, srpen 2013) nejsou plochy změn v krajině vyhodnoceny jako zábor ZPF. Z důvodu informativního přehledu o územním rozsahu a dopadu do ZPF jsou plochy změn v krajině pro ÚSES vyčísleny v tabulce na konci kapitoly.

Síť zemědělských účelových komunikací:

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

Investice do půdy:

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací nejsou dotčeny.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Návrh územního plánu vymezuje podstatnou část zastavitelných plochy v kontinuitě s lokalitami odsouhlasenými v platné ÚPD. Vazba navržených lokalit na platný územní plán je uvedena v tabulkové části vyhodnocení na konci kapitoly. Ze schválených lokalit v platném územním plánu již byla zastavěna lokalita pro bydlení – 4a.

Rozvojové zastavitelné plochy navržené v územním plánu **pro bydlení** jsou vymezeny z důvodu potřeby zajištění i dalších funkcí v obci (drobné služby, podnikatelské aktivity nerušící funkci bydlení, apod.) formou ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Návrhové plochy jsou navrženy v západní a jižní části zastavěného území. Jedná se o zastavitelné plochy Z1 – Z3, Z5, Z8, Z10 a přestavby P1-P3 a P9 pro bydlení a obslužnou plochu Z4 a P6 pro veřejné prostranství. Tyto plochy využívají již odsouhlasené plochy v platném územním plánu (identifikace - viz tabulka na konci kapitoly). Pro rozvoj rozvoj bydlení je využito formou přestaveb část zastavěného území (P4, P5, P6 a P9). Část původně odsouhlasených ploch je již zastavěna (odsouhlasená lokalita 4a). Důvodem pro zařazení těchto lokalit do

nového územního plánu je mimo kontinuity s platným ÚP i potřeba zajistit dostatečný rozsah ploch pro bydlení v širším okolí Prostějova a Vyškova, které jsou v dobré dostupnosti vzhledem k napojení na dálnici D 46. S vazbou na platný územní plán jsou navrženy plochy Z2 a Z3 a plochy přestavby P2 a P3, které byly zcela (P1 aP2) nebo zčásti (Z2 a Z3) navrženy i v platném ÚP pro bydlení. Nad rámec odsouhlasených ploch je navržena lokalita Z1 a Z5. Lokalita Z8 byla v platném ÚP navržena pro jiné využití. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu zemědělské půdy je zajistit dostatečný podíl ploch pro bydlení ve venkovské krajině a zachovat tak dobrou sociální a věkovou strukturu i v rámci venkovského prostoru. Tyto cíle jsou v souladu s obecnými podmínkami a cíli v rámci strategických dokumentů Olomouckého kraje i ORP Prostějov. Tyto lokality jsou v dostupnosti veřejné infrastruktury, postupně jsou začleňovány do struktury obce a z tohoto důvodu je respektuje i nový územní plán. Vyhodnocení potřebnosti nových ploch pro bydlení je provedeno v kap. M.2.

ÚP navrhuje i plochu **pro občanské vybavení** OV Z6 určená pro rozšíření stávající plochy občanského vybavení pro rozšíření služeb. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF v II. třídě ochrany je rozšíření služeb občanského vybavené veřejného charakteru.

Rozvoj ploch pro dopravu - (DS) je na zemědělské půdě navržen v případě zastavitelné plochy Z9, která je navržena z důvodu zlepšení křížení silnic ve východní části katastru obce. Zajištění bezpečnosti provozu a komfortního křížení silnic je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené na nezemědělské půdě:

i. č.	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
Z7	PV - plochy veřejného prostranství	0,1590
P4	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,4578
P5	OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5149
P7	OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,1249
P8	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,0540
	celkem	**1,3106**

Etapizace výstavby:

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

číslo	kód funkčního využití	celkový zábor ZPF [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu(v ha)	informace o existenci odvodnění / závlah	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	ID v platném ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6	OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,0805		0,0805				0	ne/ne	ne		nová
OV celkem		**0,0805**		**0,0805**				**0**				
Z1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,0486	1,0486					0	ne/ne	ne		nová
Z2	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,8651	1,8651					0	ne/ne	ne		3b –bydlení (0,6 ha)
Z3	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	2,8701	1,3145	1,5556				0	ne/ne	ne		3a –bydlení (1,1 ha) 14 a 15 – rekreace, krajinná zeleň
Z5	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,5863	0,5863					0	ne/ne	ne		nová
Z8	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,9874		0,9874				0	ne/ne	ne		nová
P1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2891		0,2891				0	ne/ne	ne		13 - rekreace
P2	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	2,4348		2,4348				0	ne/ne	ne		2b – bydlení
P3	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,6465		0,6465				0	ne/ne	ne		2c – bydlení
P9	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,3181	0,3181					0	ne/ne	ne		28 – občanské vybavení
SV celkem		**11,0460**	**5,1326**	**5,9134**	**0**	**0**	**0**	**0**				
Z9	DS – Plochy dopravní infrastruktury	0,0321		0,0321				0	ne/ne	ne		17 - doprava
DS celkem		**0,0321**		**0,0321**				**0**				
Z4	PV - plochy veřejného prostranství	1,0208	1,0208					0	ne/ne	ne		19 - doprava

číslo	kód funkčního využití	celkový zábor ZPF [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu(v ha)	informace o existenci odvodnění / závlah	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	ID v platném ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z10	PV - plochy veřejného prostranství	0,1388	0,1388					0	ne/ne	ne		3b – bydlení
P6	PV - plochy veřejného prostranství	0,1149	0,1149					0	ne/ne	ne		28 – občanské vybavení
PV celkem		**1,2745**	**1,2745**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				
Celkem		**12,4687**	**6,3789**	**6,0898**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	

Lokality navržené na zemědělské půdě pro územní systém ekologické stability:

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
K1	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,1429
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,332
K3	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,8386
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	3,3013
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,3394
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,2729
K7	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,8914
K8	NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (ÚSES)	96,9816
K9	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,0327
K10	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,8332
K11	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,5984
ÚSES celkem		**105,5544**

Pozn.: Lokality č. K1 až K7 a K9-K11 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability. V tabulce jsou uvedeny pouze pro informativní účely. V souladu s Metodickým doporučením, nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF.

Lokalita K8 není záborem ZPF, jedná se o zemědělskou půdu

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Výšovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (20) kap. *2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*:

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola *B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*.

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území se nachází pouze zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu nebylo možné eliminovat dopad rozvojových ploch do těchto půd.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch, tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájmem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields, v řešeném území se některé plochy dají hodnotit jako brownfields. ÚP stanovuje takové podmínky využití ploch, které umožňují bezproblémovou realizaci případných podnikatelských záměrů. Zemědělský areál na severovýchodu obce vymezuje dle skutečného využití jako plochy smíšené výrobní, které nabízejí širší potenciál pro realizaci podnikatelských záměrů a zvýšení atraktivity obce. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. *M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezuje plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability (K1 – K11) a v rámci koncepce vymezení ÚSES vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (A - Haná).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Řešené území neleží v rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.
- Řešené území neleží ve specifické oblasti nadmístního významu vymezené v PÚR ČR.

– V řešeném území nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Výšovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olpmouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) vydanými dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy Aktualizace č. 3 ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019, s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2019. Řešeného území se dotýká:

Ad 2. Územní plán Výšovice vytváří územní podmínky pro naplnění cílů ZÚR OK jako je stanovení urbanistické koncepce (stanovuje podmínek pro provádění změn v území), dále stanovuje koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepci ochrany přírodních zdrojů a koncepci systému ekologické stability. Územní plán promítnul do řešení území strategické cíle vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů. Viz kapitola *B.1.Vyhodnocení splnění požadavků zadání*

Ad 3. Územní plán Výšovice je v souladu s požadavky ZÚR OK a vzchází ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských kde je připuštěno drobné podnikání a využití pro individuální rekreaci. ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Ad 4. Hlavní funkcí obce je a nadále bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání a rekreací. Stávající zemědělské areály jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, neboť části areálů slouží k výrobě a plocha je variabilnější k potřebám podnikatelských aktivit. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Ad 5. Územní plán chrání životní prostředí a nenavrhuje takové plochy s funkčním využitím, které by je mohlo negativně ovlivnit. Plochy pro bydlení nejsou navrhovány v návaznosti na plochy výrobní. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Je respektováno nadregionální biocentrum Skalka. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na veřejný plynovod a na veřejnou kanalizaci. Jsou respektovány vodní toky. Je podporováno zatravnění kolem toků. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí. Řešení protierozních a protizáplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno i do půd vyšší bonity. Nové záměry vychází především z původní ÚPD, kde již byly schváleny. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území (ÚSES) a jsou stanoveny podmínky ploch v krajině, které řeší problematiku zadržení vody v krajině a protierozní opatření. Protierozní opatření (např. poldry a průlehy v krajině) jsou v souladu s řešením KoPÚ vymezeny v hlavním výkrese (viz kap. E.3). Lesní plochy jsou řešením respektovány. Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, není uvažováno ani s bioplynovými stanicemi.

Priority v oblasti péče o krajinu jsou respektovány, zejména zásady ochrany krajinného rázu, které jsou součástí podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále součástí kap. E.1. Respektována je koncepce ÚSES. Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Výšovice požadavky na zapracování koncepce nadmístního ÚSES, konkrétně část nadregionálního biocentra NRBC 12 a dílčího úseku nadregionálního biokoridoru K 133. Skladebné části jsou koordinovány s prvky lokálního ÚSES a návazností na ÚSES vymezený na území sousedních obcí.

Priority v oblasti nerostných surovin nejsou řešeny, v řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Obcí neprochází vyšší silniční komunikační síť.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění *L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění *L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola *B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využit tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v textové části, kapitole *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto*

ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Řešeno v kapitole *H.1. Ochrana obyvatelstva*.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem k zadání územního plánu vliv na životní prostředí vyloučil.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola *C. 4. Plochy sídelní zeleně.*

Podrobněji viz kapitola *L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení území přiměřeně možnostem územního plánu. Plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

A) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:
- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí, umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

H.2. Ochrana zdraví

Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována.

Územní plán stanovuje Obecné podmínky v kapitole textové části *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*.

Ochrana ovzduší

Řešení Územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 a respektuje práce Ministerstva životního prostředí související se zpracováním Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR a práce na Národním programu snižování emisí ČR.

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky. Návrhové plochy byly vymezeny s vědomím přítomnosti ploch pro výrobu a skladování a jiné činnosti s možným negativním dopadem na obytnou zástavbu.

Obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Řešení protierozních a protizáplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly v zadání uplatněny. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí ÚPD, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Všeobecné zásady řešení

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

L.2.2. Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících

průzkumů a rozborů území, z podkladů vydaných krajem, územně plánovacích podkladů, předchozí schválené dokumentace a zadání územního plánu.

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekoncepčnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítka zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekoncepčního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- charakterem prostoru, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- strukturou prostoru danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- obrazem prostoru vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- pohledovou exponovaností – průhledy, pohledově exponované svahy

Pozitivní urbanistické dominanty

Jako urbanistická dominanta je vymezen kostel sv. Vavřince z roku 1748. Svojí specifickou funkcí, prostorovým uspořádáním a polohou v obci představují dlouhodobě silné orientační body, které je třeba zachovat.

Historicky a architektonicky cenné stavby

V ÚAP ORP Znojmo jsou kostel, fara a zámek vedeny i jako historicky a architektonicky cenné stavby. ÚP Výšovice toto vymezení respektuje a přejímá. Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR) - území s archeologickými nálezy I a II kategorie.

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

26188 / 7-5868 – **kostel sv. Vavřince –** Areál tvoří barokní, autorsky určený kostel sv. Vavřince z roku 1748, socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1855, kříž u kostela z roku 1855, ohradní zeď s brankami a schodišti.

27385/7-5872– **krucifix–** u křižovatky silnic. Datovaná kamenická práce v novogotickém stylu.

26896/7-5866 – **zámek –** Areál tvoří původně dvoukřídlý zámek čp. 80 a 79, hospodářské budovy, park, ohradní zdi a brány. Barokní zámek vznikl v roce 1755 podle projektu Matyáše Wagnera. Zachovány jsou cenné konstrukce a detaily v hlavní budově. Park byl založen kolem roku 1864.

31267/7-5869– **fara –** Areál fary tvoří fara čp. 100, hospodářské budovy a ohradní zeď. Pozdně barokní fara byla postavena roku 1764 patrně podle projektu Matyáše Wagnera vyhlášeným zednickým mistrem Nikolasem Thalherrem z Fulneku.

Válečné hroby

V řešeném území se nachází jeden hrob:

CZE7108-32105 – pomník obětem 1. a 2. světové války

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Významné krajinné prvky v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porost v řešeném území a vodní toky. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.

- Pásmo 50 m od okraje lesa je návrhem územního plánu respektováno, v kolizi s pásmem 50 m od okraje lesa se nenachází žádné zastavitelné plochy.
- Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, trvalých travních porostů a pastvin. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

L.3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola *L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezezbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, drobná výroba apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce byly prověřeny a případně převzaty plochy ze schválené ÚPD.

Nezařazené plochy ze schválené ÚPD byly buď již zařazeny do stavu, nebo vyhodnoceny jako neaktuální záměr.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola *M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem projednávání s obcí.

L.3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality ze schválené ÚPD. Vzhledem k výskytu limitů v území a malým možnostem pro novou výstavbu byly převzaty téměř všechny návrhové plochy z dosud platné ÚPD. Část z nich byla již zastavěna nebo se nacházela v prolukách zastavěného území, a tedy zařazena do stavu.

Lokality leží v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušný prostor LK TRA 6.

<u>Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:</u>

PLOCHY BYDLENÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P4	BH	NE	• Jedná se o přestavbu nevyužívané části zámku, kde by vzniklo několik bytů. Z koncepčního hlediska je tento záměr žádoucí, neboť se jedná o využití zastavěného území a chrání se tak krajina a nevytváří se další zábor půdy. • Lokalita bude dopravně napojena přes stávající	• splašková kanalizace • STL plynovod • elektronické komunikační vedení • Území s archeologickými nálezy kategorie I a II

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			areál zámku a rozšířenou plochu veřejného prostranství (P6). • Navržená lokalita se nachází na nezemědělských půdách. • Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.	
P8	BH	NE	• Jedná se o přestavbu bývalé školy. Z koncepčního hlediska je tento záměr žádoucí, neboť se jedná o využití zastavěného území a chrání se tak krajina a nevytváří se další zábor půdy. • Lokalita bude dopravně napojena ze stávajícího veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na nezemědělských půdách. • Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury.	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z6	OV	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy občanského vybavení, vyplňuje proluku v zastavěném území, uceluje tedy urbanistickou strukturu obce. • Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.	• nadzemní vedení vn • ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny • vodovodní řad
P7	OH	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je rozšířením stávajícího hřbitova. • Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na nezemědělských půdách. • Bez napojení na technickou infrastrukturu.	• ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny
P5	OS	NE	• Plocha je záměrem obce na doplnění stávající plochy sportu. • Navržená lokalita se nachází na nezemědělských půdách. • V případě potřeby napojit na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.	• Území s archeologickými nálezy kategorie II

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z1	SV	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na další navržené plochy smíšené obytné.	• ochranné pásmo silnice III. třídy • nadzemní vedení vn

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			• Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	• elektronické komunikační vedení
Z2	SV	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné, částečně doplňuje druhou stranu ulice, uceluje tedy urbanistickou strukturu obce a je logickým jejím dalším rozšířením. • Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. • Napojení na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.	• ochranná pásma silnice II a III. třídy • nadzemní vedení vn • ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny • elektronické komunikační vedení • vodovodní řad
Z3	SV	Část ANO	• Záměr pochází z části z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. • Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. • Napojení na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.	• ochranné pásmo silnice III. třídy • nadzemní vedení vn včetně trafostanice
Z5	SV	NE	• Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. • Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	• nadzemní vedení vn
Z8	SV	NE	• Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající a navržené plochy smíšené obytné. • Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	• ochranné pásmo nadzemního vedení vn
P1	SV	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. • Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	
P2	SV	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální.	

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. • Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	
P3	SV	ANO	• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. • Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	
P9	SV	NE	• Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Z koncepčního hlediska je tento záměr žádoucí, neboť se jedná o využití zastavěného území a chrání se tak krajina a nevytváří se další zábor půdy. • Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství. • Navržená lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany (enkláva zemědělské půdy v zastavěném území). • Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.	• Území s archeologickými nálezy kategorie I a II

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z9	DS	NE	• Plocha je určena pro úpravu nevhodné křižovatky. Jedná se o požadavek ze zadání.	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z4	PV	NE	• Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury pro návrhové plochy Z1, Z3, Z5, P1, P2 a P3. • Dále je jeho část vymezena pro navržené plochy SV P2 a P3 ve smyslu §7 odst. 2 vyhl.	• ochranné pásmo silnice III. třídy

			501/2006 Sb. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. • Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	
Z7	PV	NE	• Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury pro návrhovou plochu Z8. • Navržená lokalita se nachází na nezemědělských půdách. • Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• ochranné pásmo silnice III. třídy
P6	PV	NE	• Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury pro návrhové plochy P4, P5 a P9. • Navržená lokalita se nachází na nezemědělských půdách. • Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• Území s archeologickými nálezy kategorie I a II
Z10	PV	NE	• Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury pro návrhovou plochy Z2. • Plocha je navržena jako veřejné prostranství pro tři návrhové plochy: SV Z1, Z2 a Z3, které dohromady mají výměru nad 2 ha. • Navržená lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. • Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• ochranné pásmo silnice III. třídy • ochranné pásmo silnice II. třídy • elektronické komunikační vedení

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Nové plochy nejsou navrženy.

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), je navržena jedna nová plocha DS Z9, kde lze realizovat úpravu křižovatky, jak bylo požadováno v zadání územního plánu. Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován a území plán jej nemění. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo plochy DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PV).

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází silnice:

- III/4333
- III/4332
- III/36717
- III/36711
- II/433

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována, protože zajišťuje dopravní prostupnost území. Úlohou dopravní sítě je i zpřístupnění všech objektů v řešeném území. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací, takové řešení zajišťuje hospodárné využití existující veřejné infrastruktury, chrání krajinu před nežádoucí fragmentací

a v dlouhodobém horizontu snižuje ekologickou zátěž obce. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV), aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je třeba respektovat pro zachování správného fungování systému dopravní infrastruktury jako celku.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití. Územní plán přebírá záměr rozšíření hřbitova z předchozí ÚPD pod číslem P7, součástí záměru je plocha pro parkoviště. Pro parkování je částečně určena i plocha P4.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny tak, aby naplňovali § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky:

- Výšovice
- Výšovice
- Výšovice, u mostu

Isochrony dostupnosti autobusové dopravy (400 m) pokrývají většinu zastavěného území. Nedostupná je část fotovoltaické elektrárny a čistička odpadních vod. Územní plán novou zastávku autobusové dopravy nenavrhuje vzhledem ke stávající konfiguraci linek autobusové dopravy.

Stávající umístění zastávek veřejné autobusové dopravy bylo prověřeno. Vymezené plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství nabízejí dostatečnou kapacitu pro jejich fungování. Stávající umístění zastávek je funkční, není proto navrženo jejich přemístění.

Nemotorová doprava

Na průjezdním úseku silnic II/43 a 3 III/4333 jsou chodníky pro pěší částečně zrealizovány, chybí na průjezdném úseku silnice III/36711 a v postranních a užších uličkách, které jejich realizaci neumožňují. Dobudování chodníků je možné v rámci ploch veřejných prostranství.

Řešeným územím neprochází žádná turisticky značená trasa. Řešeným územím prochází dvě značená cyklotrasa 5013 a 5249. Územní plán nenavrhuje takovou změnu, která by tyto trasu ovlivnila. Budování případných nových cyklotras a stezek pro pěší se doporučuje jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy. Doporučuje se přizpůsobit vedení značených cyklotras rekreačnímu využití území. Územní plán nenavrhuje doplnění cyklotras nebo stezek pro pěší.

Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), v podmínkách využití zemědělských ploch je připuštěna dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy.

Dopravní zařízení

V obci se nově nachází jedno dopravní zařízení. Územní plán neuvažuje se zřízením další dopravní vybavenosti.

Intenzity dopravy

V roce 2016 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích:

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/433	6-5996	Výšovice průtah	410	3146	24	3580

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 43 %.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/433	6-5996	Výšovice průtah	426	4499	24	4949

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umisťovaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2016 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2035. Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén na silnici II/433 v průjezdném úseku obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2035 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012).

Intenzity dopravy – výhled pro rok 2035

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
426	4499	24	4949

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

PNA =426 / (426+4499+24) * 100 = 8,62 %

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

P noc, OA = 6,36 % P noc, NA = 8,66 %

Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	n_{nNa} = In/8	n_{nOA} = In/16	v_p (km/hod)
288	37	5	36	55

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - noc

FvOA = 8,86E+04 FvNA = 2,02E+03

Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	n_{dNa}=In/16	n_{dOA} = In/16	v_p (km/hod)
4235	389	24	265	50

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - den

FvOA = 8,21E+04 FvNA = 2,12E+03

Faktory F

F1		F2	F3
den	noc		
1,099E+07	1,797E+06	1,00	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty LAeq.

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty LAeq.

Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - L_{Aeq} dB(A)	X	Y - L_{Aeq} dB(A)
1,099E+07	60,31	1,797E+06	52,44

LAeq je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty LAeq.

Pro následující posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. třídy.

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb

den		noc	
LAeq = 60 dB(A)		LAeq = 50 dB(A)	
Lden dB(A)	pásmo v m	Lnoc dB(A)	pásmo v m
50	33,5	40	44,5
55	17,0	45	22,8
60	**7,9**	**50**	**11,2**

Orientační výpočet je posouzen na silnici II/433 v průjezdném úseku obcí Výšovice pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku z automobilové dopravy - manuál 2011 (účelová publikace pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky). Ekvivalentní hladina hluku v noci bude 52,44 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 11,2 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení.

Navrhované plochy dopravní infrastruktury zohledňují předpokládanou hlukovou zátěž a jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby. Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu, tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Ochranná pásma

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území)
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy (15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území)

DRÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať.

LETECKÁ DOPRAVA

V severozápadní části řešeného území se nachází část polního letiště. Toto letiště nemá vyhlášená ochranná pasma.

Do správního území obce Výšovice (severní část) zasahují ochranná pásma neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov, konkrétně ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

L.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody

V obci nejsou vybudovány veřejné zdroje vody. Výšovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dobrochov, jehož hlavní zdroje je studna na k.ú. Dobrochov.

Zásobovací systém

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí SV Dobrochov. Zdrojem vody jsou studny SS1 a SS2 ležící na k.ú. Dobrochov. Vydatnost studní je 16,5 l/s-1 . Z těchto studní je čerpána voda ČS s akumulací 30 m^3 do dvou směrů – do vodojemu Otaslavice 2 x 150 m^3, max .hl. 310,00 m n. m. a do vodojemu Předina 2 x 250 m^3, max. hl. 310,00 m n. m. Z VDJ Předina je pak přes zásobovací řad pro obce Vřesovice a Výšovice zásobována rozvodná síť v obci Výšovice. Tato rozvodná síť navazuje na rozvodnou síť obce Vřesovice, je zaokruhovaná a je z PVC DN 80. Vlastníkem vodovodu i provozovatelem je Svazek obcí se sídlem v Otaslavicích.

Areál zemědělského družstva má vlastní vodovod pouze z užitkovou vodou, pitná voda je odebírána z veřejného vodovodu.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou obce je stabilizované, stávající systém zůstane zachován

- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce
- z hlediska tlakových poměrů je stávající systém vyhovující i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK je systém stabilizován a zůstane zachován, Ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Zabezpečení proti požáru:

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší.

Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci je vybudována nově splašková kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Kanalizační sběrače jsou vybudovány v profilu DN 250 - 300. Na kanalizaci Výšovic jsou přivedeny odpadní vody z obcí Dobrochov a Vranovice – Kelčice.

Čistírna odpadních vod

V obci je vybudovaná čistírna odpadních vod s dostatečnou kapacitou.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch je navržena splašková kanalizace
- návrhy tras kanalizačních sběračů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) bude řešeno dle platné legislativy
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Území obce Výšovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prostějov z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena odbočkami z nadzemního vedení vn procházejícího západní části řešeného území. Na odbočkách jsou realizovány sloupové trafostanice.

Na řešeném území jsou v provozu 3 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující elektrickou energií obec i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- zásobování elektrickou energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

* *podle vládního nařízení č. 80/1957*

** *podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění*

*** *podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění*

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika:

Obec Výšovice je zásobována ze STL plynovodu napojeného na VTL regulační stanici ve Skalce. V zastavěném území obce jsou realizovány STL rozvody.

VTL plynovody nad 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu nad 40 barů.

VTL plynovody do 40 barů

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů, a to v jižní části řešeného území.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do obce z VTL regulační stanice Skalka a dále rozvádí zemní plyn po obci k jednotlivým nemovitostem.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice Skalka
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras plynovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů nad DN 250	40

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Výšovice se používá pro vytápění a ohřev vody převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v obci Vřesovice, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- nad řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku veřejné komunikační sítě

Zdůvodnění:

- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhována nová zařízení

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. Je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou q0 = 120 l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m^3/h.

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu:

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Qm [m^3/d]	množství odpadních vod [m^3/d]	potřeba plynu [m^3/h]	příkon el. energie [kW]
Z1	SV	5	13	2,25	2,25	10	6
Z2	SV	8	20	3,6	3,6	16	9,6
Z3	SV	13	33	5,85	5,85	26	15,6
Z5	SV	5	13	2,25	2,25	10	6
Z8	SV	5	13	2,25	2,25	10	6
P1	SV	3	8	1,35	1,35	6	3,6
P4	BH	10	25	4,5	4,5	20	12
P2	SV	16	40	7,2	7,2	32	19,2
P6	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
P8	BH	3	10	1,8	1,8	8	4,8
P9	SV	3	8	1,35	1,35	6	3,6

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující, tj. svoz a odvoz mimo řešené území.

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje kontejnery na tříděný odpad, inertní odpad, biologicky rozložitelný odpad a velkoobjemový odpad.

V řešeném území se nenachází žádná řízená skládka odpadů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce je pak dostupná především ve spádové oblasti města Prostějov.

Územní plán navrhuje tři plochy občanské vybavenosti v návaznosti na zastavěné území. Jedna je rozšířením stávajícího hřbitova, druhá doplňuje stávající sportoviště a třetí bude sloužit pro komerční záměr. Návrhy jsou určeny pro doplňkovou občanskou vybavenost v obci převážně na obecních pozemcích. Z urbanistického hlediska i majetkoprávní dostupnosti jsou plochy vhodné pro realizaci takového záměru.

Dále také viz kapitola *L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. V řešení dopravní prostupnosti území nevyvstala potřeba vzniku takových návrhových ploch veřejných prostranství, které by řešily dopravní dostupnost stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu návrhových ploch veřejnou infrastrukturou.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.*3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*.

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Řešené území se nachází jižně od Prostějova, na jihozápadní Olomouckého kraje. Katastr obce se nachází v kulturní bezlesé krajině využívané zemědělsky. Zornění katastru obce je vysoce nadprůměrné, dosahuje 89%. Osou území je ve směru sever – jih vodní tok Vřesůvka, která v severní části katastru přibírá Určický potok a odvodňuje území k severu. Území je ukloněno k severovýchodu.

Územní plán respektuje nadmístní ÚSES (část nadregionálního biocentra NRBK 12 – Skalka a nadregionálního biokoridoru K 133), na který navazují skladebné části ÚSES místního významu, které vychází z koncepce založené oborovou dokumentací ÚSES aktualizované Komplexní pozemkovou úpravou Výšovice. Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik eroze území. Skladebné části ÚSES přispějí i k posílení zeleně v území, protieroznímu zadržení vody v krajině. Drobné prvky v krajině (stromořadí, travnaté pásy s protierozní funkcí apod.) jsou přípustné v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

Způsob, jakým je koncepce řešení komplexní pozemkové úpravy (plánu společných opatření) do územního plánu zapracována je kombinací vymezení návrhových ploch (např. ve spojitosti s ÚSES), a pak podmínek využití území v rámci ploch v krajině (NZ, NSp, NSz, NP a NL). Územní plán tyto záměry dle KoPÚ (zalesnění, plochy poldrů a obslužných komunikací) v území zohledňuje v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných podmínek využití území ploch NZ, NSp, NSz, NP a NL. Například plochy NSz připouští zalesnění i vodní plochy jako podmíněně přípustná opatření. Podmínka je stanovena pro tyto plochy z důvodu potenciálního negativního dopadu např. do biologicky cenných ploch luk (druhově pestré louky), které se v rámci těchto ploch v cílové podobě nachází. Na rozdíl od ploch NZ, což představuje především ornou půdu, kde jsou drobné vodní prvky přímo přípustné bez podmínky. Plochy zalesnění jsou v rámci ploch NZ přípustné, ale také s podmínkou, a to že nebudou situovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany, pokud neplní protierozní funkci. Důvod je zřejmý. Důvodem řešení koncepce krajiny upřesněním přípustných a podmíněně přípustných podmínek je tedy zajistit pružnost konkrétního řešení bez toho, aby se nepředjímalo řešení, které by se po prověření v rámci detailu muselo řešit třeba změnou ÚP.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, sadů, trvalých travních porostů. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině vytváří podmínky pro posílení rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušení rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

ID Toku	název toku	správce toku
10197303	Vřesůvka	Povodí Moravy, s.p.
10185916	Určický potok	Povodí Moravy, s.p.
10198648	Kelčický potok	Povodí Moravy, s.p.
10185959	Trávnička	Povodí Moravy, s.p.
10203613	*	Správce se neurčuje

Nádrže:

V řešeném území se nachází tyto vodní plochy:

- bezejmenná vodní nádrž na soutoku Vřesůvky a Kelčického potoka
- veškerá výstavba (mimo vodní díla) a činnosti v blízkosti vodních toků podléhají udělení souhlasu vodoprávního úřadu.

Zdůvodnění:

Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Ochranná pásma:

Vodní toky

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě). Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – zejména výhradně pro plochy smíšené obytné, v menší míře pro plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území zastoupeny pouze velmi okrajově. Jsou stabilizované, není navrženo rozšíření těchto ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch pro založení územního systému ekologické stability (K1 až K7 a K9 až K11).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu, trvalé travní porosty, krajinnou zeleň. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch z důvodu vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti nadregionálního biocentra NRBC 12 – Skalka (plocha změny v krajině K8).

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy **K1 a K2** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES - biokoridoru LBK 1 podél Určického potoka. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy v severní části katastru z důvodu respektování návaznosti na ÚSES v okolních obcích a KoPÚ Výšovice.

Plochy **K3 a K4** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES - biocentra LBC 1 na dolním toku Určického potoka. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy v severní části katastru z důvodu respektování návaznosti na ÚSES v okolních obcích a KoPÚ Výšovice.

Plochy **K5, K6 a K7** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES – biokoridoru LBK 4 na dolním toku Určického potoka a čísti toku Vřesůvka. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy v severní části katastru z důvodu respektování návaznosti na ÚSES v okolních obcích a KoPÚ Výšovice.

Plocha **K8** je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská (NSz) pro realizaci části nadmístního (nadregionálního) ÚSES – nadregionálního biocentra NRBC 12 -Skalka. Navržena z důvodu respektování oborové dokumentace ÚSES, koncepce ÚSES v ZÚR OK a vytvoření podmínek pro funkční ÚSES.

Plochy **K9** je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES – biokoridoru LBK 3 na toku Vřesůvky. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy v západní části katastru z důvodu respektování návaznosti na ÚSES v okolních obcích a KoPÚ Výšovice.

Plochy **K10** je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES - biocentra LBC 2 na dolním toku Určického potoka. Navržena je na úkor zemědělské půdy v jihozápadní části katastru z důvodu respektování návaznosti na ÚSES v okolních obcích a KoPÚ Výšovice.

Plochy **K11** je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části nadmístního (nadregionálního) ÚSES – nadregionálního biokoriodru K133. Navržena jsou na úkor zemědělské půdy v jižní části katastru z důvodu respektování návaznosti na ÚSES v okolních obcích, koncepce ÚSES v ZÚR OK a KoPÚ Výšovice.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle koncepce nadmístního ÚSES v ZUR Olomouckého kraje se na území obce Výšovice nachází nadmístní skladebné části ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 12 -Skalka a nadregionální biokoridor K 133.

Při vymezování lokálního ÚSES bylo zohledněno řešení ÚSES v ZÚR OK, v platném územním plánu a ve schválené územně plánovací dokumentaci sousedících obcí, dále byl zohledněn Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Výšovice. Vymezený ÚSES v návrhu ÚP je výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezování a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné částí ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Převážná část skladebných části je vymezena jako neexistující a nefunkční. Pro zachování nebo vytvoření funkčnosti ÚSES je navržena změna využití území (vymezení ploch změn v krajině K1 až K11).

Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní managment (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadeb v rámci interakčních prvků, apod…)

Nadregionální a regionální ÚSES

Vymezená biocentra nadregionálního významu

- NRBC 12 – Skalka - neexistující a nefunkční nadregionální biocentrum vymezen východě řešeného území. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K8. Plocha je navržena u důvodu posílení mimoprodukčních funkcí, jako např. zadržení vody v krajině, protierozní a ekologické.

Vymezené biokoridory nadregionálního významu

- K 133 - neexistující a nefunkční nadregionální biokoridor vymezený na jižní hranici řešeného území. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K11.

Regionální ÚSES se na území obce nenachází.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Místní skladebné části jsou na území obce zastoupeny dvěma biocentry, a čtyřmi biokoridory.

Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC 1	neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru v souladu s řešením KoPÚ Výšovice. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K3 a K4.	vodní tok a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva, zamokřená stanoviště navazující na litorální společenstva mělkých vod.
LBC 2	neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru v souladu s řešením KoPÚ Výšovice. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K10.	vodní tok a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva, zamokřená stanoviště navazující na litorální společenstva mělkých vod.

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor částečně existující a částečně funkční vymezen v severní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K1 a K2.	vodní tok, břehové porosty a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva
LBK 2	lokální biokoridor existující, funkční - vymezen podél Vřesůvky	vodní tok, břehové porosty	Druhově pestrá břehová společenstva
LBK 3	lokální biokoridor částečně existující a částečně funkční Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K9.	vodní tok, břehové porosty a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva
LBK 4	lokální biokoridor částečně existující a částečně funkční, vymezen v severovýchodní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K5, K6, K7.	vodní tok, břehové porosty a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva

L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje pozemkovou úpravu, která vymezila systém obsluhy ploch v krajině a její prostupnost. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy i podmínky využití území ploch zemědělských, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje, z důvodu snížení vodní eroze, samostatné plochy pro umístění protierozních opatření, a to liniové a plošné po celém řešeném území. Tato opatření byla vymezena na základě komplexních pozemkových úprav, plánu společných zařízení.

Umístění dalších opatření jako např. zatravňovacích a odvodňovací průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb nejsou ohroženy záplavou. V řešeném území není stanovené záplavové území. ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Nejsou navrhována žádná opatření. Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

REKREACE

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Řešené území nabízí rekreační potenciál, ovšem pro případný rozvoj rekreace chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch rekreace nezbytné.

DOBÝVANÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umisťování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*. Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability.

Nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby z hlediska technické infrastruktury, protože z řešení nevyplynula potřeba pro jejich vymezení.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Plochy veřejných prostranství jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanovena, protože nevyplynula potřeba. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, proto příslušný dotčený orgán stanovisko, ve kterém by uvedl kompenzační opatření, neuplatnil.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy veřejných prostranství jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.

PP1 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržených lokalit Z1, Z3, Z5, P1, P2 a P3. Veřejné prostranství je navrženo na šíři 8m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8m. Dále je vymezeno jako veřejné prostranství pro navržené plochy SV P2 a P3 ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.

PP2 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržené lokalit Z8. Veřejné prostranství je navrženo na šíři 14m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází minimální šířka veřejného prostranství 8m.

PP3 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržených lokalit Z1, Z2 a Z3. Tato plocha je pro tyto lokality navržena jako veřejné prostranství, neboť dohromady mají výměru nad 2 ha.

PP4 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržených lokalit P5, P4 a P9. Veřejné prostranství je navrženo v souladu s § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Dále aby bylo možné z něj opravovat stávající objekt, který stojí na hranici pozemku a byla zachována urbanistická hodnota místa.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny dvě plochy, které jsou podmíněny zpracováním územní studie.

První plocha prověří plochu SV Z3.

Důvodem je její velikost (nad 2ha) a tvar, kde je potřeba prověřit zejména rozsah a způsob zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a vymezení ploch veřejných prostranství nad 1000 m2. Dále vyřeší dle potřeby umístění veřejného občanského vybavení.

Druhá plocha obsahuje plochu P4 a prověří způsob propojení zámecké zahrady a areálu zámku dle požadavku ze zadání územního plánu.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od vydání územního plánu.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplynula potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Takové stavby nejsou vymezeny, nevyplynula potřeba pro ochranu takových staveb.

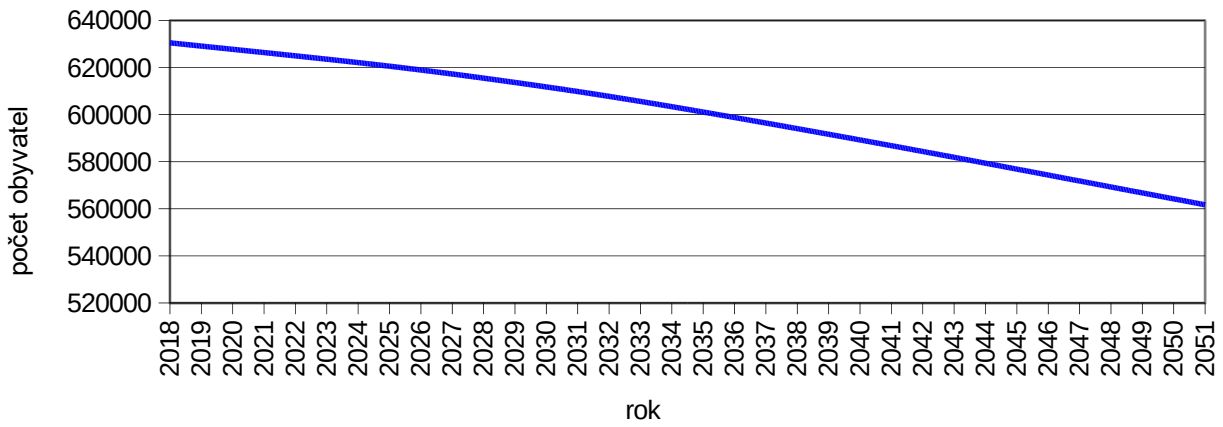
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk a plochy přestaveb. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2051:



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Výšovice:

rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1971	543	
1981	508	-35
1991	394	-114
2001	419	+25
2011	493	+75
2012	503	+10
2013	504	+1
2014	496	-8
2015	486	-10
2016	490	+4
2017	485	-5

Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji dlouhodobě klesat. Co se týče nedávné historie obce Výšovice, dochází po roce 2001 ke zvyšování počtu obyvatel i když v posledních letech je mírný úbytek. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2027 je uvažován počet obyvatel zhruba **595** (vzhledem k tomu, že k 31. 12. 2017 je počet obyvatel 485, momentální nárůst za posledních 10 let je cca o 11 obyvatel za rok) a počet trvale obydlených bytů **172**, dle sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Potřeba nových bytů do r. cca 2028:

počet obyvatel: **595**

trv. obydl. byty: **172**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenzových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v řešeném území potřeba bytů:

- obložnost[1]: **2,5** osob/byt
- potřeba bytů pro 595 obyvatel při 10% soužití cenzových domácností: **214** bytů

  595 : 2,5 = 238

  10% ze 238 = 24

  238 – 24 = 214

[1] Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Jihomoravském kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

- disponibilní počet bytů v r. 2028 (odečten odpad ve výši 10 x 0,003 x 214) **208** bytů

  10 x 0,003 x 214 = 6,42

  214 – 6,42 = 208

  10 = počet let (2018 – 2028), 0,003 = % odpadu, 214 = trv. obydl. byty

- cca do r. 2028 je potřeba **6** bytů

  214 – 208 = 6

Pro období do r. 2028 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca **8** nových bytů. Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2028 cca 180.

- nárůst počtu bytů o: **3** %

  6 : 208 = 3%

Výpočet průměrné velikosti parcely:

Celková výměra stávajících parcel v plochách SV: **20,82** ha

- trv. obydl. byty: **172** bytů

  20,82 : 172 = 0,1504 ha = 1 210 m2

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech a část v bytovém domě:

počet bytů	průměrná velikost parcely [m^2]	cca potřebná plocha [ha]
6	1210	0,8

- celková potřebná plocha: 0,8 ha + 20% = **1** ha

  20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň…) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci Územního plánu Výšovice jsou navrženy obytné plochy o celkové výměře **11 ha**, což je více než vypočítaná potřeba. Výpočet potřeby nových zastavitelných ploch vychází nižší. Vzhledem k tomu, že výpočet potřeby nových zastavitelných ploch je jen velice hrubým odhadem a vzhledem k řádu výsledku, lze předpokládat, že skutečnou potřebu nových ploch pro bydlení budou ovlivňovat spíše jiné proměnné, které nelze odhadnout ve výpočtu. Způsob a rozsah návrhu nových ploch pro bydlení vychází především z urbanistických potřeb řešeného území, generuje potenciál pro přírůstek obyvatel, a to především proto, že je založen na reálných podnětech majitelů pozemků.

Řešení návrhových ploch pro bydlení Územního plánu Výšovice je založeno na vyhodnocení návrhových ploch doposud platného Územního plánu obce Výšovice včetně změny, se kterým zachovává konceptuální kontinuitu. Byla vyhodnocena realizovatelnost doposud nezrealizovaných návrhových ploch a vytipovány nové příležitosti založené na momentálně reálných záměrech majitelů. Územní plán přejímá všechny záměry z platné ÚPD, žádný z těchto záměrů nebyl vyhodnocen jako dlouhodobě nerealizovatelný. Naopak část těchto záměrů již byla zrealizována a zařazení zbylých ploch je nutné pro vhodné zacelení urbanistické struktury obce. Některé parcely v prolukách zastavěného území již byly, jak umožňuje stavební zákon, zařazeny mezi stavové plochy. Návrh ploch pro bydlení je výsledkem odborného odhadu tendencí ve výstavbě v řešeném území při splnění zásady návrhu pouze nezbytného záboru pro jeho realizaci. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Výšovice zejména:

N. 1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

N. 2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

N. 3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

N. 4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání, veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání.

O. Postup při pořízení územního plánu

Obec Výšovice má platný územní plán obce, schválený Zastupitelstvem obce Výšovice dne 4.12. 2003 usnesením č.8/2003. Územní plán obce Výšovice nabyl účinnosti 30. 12. 2003. Vzhledem k potřebám obce, jejímu rozvoji a změnám v legislativě, rozhodlo zastupitelstvo obce, že je nutno pořídit nový územní plán. Obec Výšovice podala na Odbor územního plánování a památkové péče dne 25. 4. 2016 žádost o pořízení Územního plánu Výšovice (dále jen Územní plán), na základě usnesení č. 7 zasedání zastupitelstva ze dne 22. 12. 2015. Zároveň zastupitelstvo pověřilo starostu obce Mgr. Jakuba Haluzu jako pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem po celou dobu pořizování Územního plánu. Na základě výše uvedené žádosti bude tuto územně plánovací dokumentaci pořizovat příslušný úřad územního plánování – Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče - oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel).

Pořizovatel vypracoval v květnu 2017 návrh zadání, který byl veřejnoprávně projednán na základě veřejné vyhlášky v souladu s § 47 stavebního zákona. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na veřejné úřední desce Prostějovského magistrátu 5. 6. 2017 a sejmuta byla 10. 7. 2017. Na úřední desce obce Výšovice byla vyvěšena 6. 6. 2017 a sejmuta 8. 7. 2017. K návrhu zadání se vyjádřilo 10 dotčených orgánů a bylo podáno 5 připomínek. Na základě vyhodnocení požadavků a připomínek s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a předloženo ke schválení Zastupitelstvu obce Výšovice. Zastupitelstvo usnesením č. 19/2017 ze dne 19. 9. 2017 schválilo zadání Územního plánu a pořizovatel předal schválené zadání zpracovateli Územního plánu – Ing. arch. Martinu Vávrovi, Palackého 281, Jedovnice, se kterým má obec smlouvu o dílo na zpracování této dokumentace.

Na základě schváleného Zadání Územního plánu Výšovice byl zpracován Návrh Územního plánu Výšovice. Uvedený Návrh Územního plánu Výšovice byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem obce Výšovice a zhotovitelem Ing. arch. Martinu Vávrovi, Palackého 281, Jedovnice.

Společné projednání Návrhu Územního plánu Výšovice bylo zahájeno v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Společné projednání k Návrhu Územního plánu Výšovice se uskutečnilo dne 27.9.2018. K Návrhu Územního plánu Výšovice bylo uplatněno 11 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka. Po ukončení lhůty k uplatnění připomínek a stanovisek byl uvedený materiál předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 31.5.2019 souhlasné stanovisko č.j. KUOK 53985/2019.

Veřejné projednání posouzeného Návrhu Územního plánu Výšovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 21. 1. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Výšovicích. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 připomínka, které vyjadřují souhlas s projednávaným Návrhem Územního plánu Výšovice. Byly uplatněny 4 námitky. Na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byl upraven Návrh Územního plánu Výšovice a byla podána žádost o stanovisko pro opakované veřejné projednání Návrhu Územního plánu Výšovice k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 11.6.2020 kladné stanovisko. Dále byla zaslána žádost dotčeným orgánům o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Výšovice po veřejném projednání. Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování obdržel 3 kladná stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Opakované veřejné projednání upraveného Návrhu Územního plánu Výšovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 27. 7. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Výšovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a konstatoval, že byla uplatněno 4 stanoviska dotčených orgánů, které vyjadřují souhlas s projednávaným Návrhem Územního plánu Výšovice. Nebyly uplatněny žádné námitky.

Projednaný a posouzený Územní plán Výšovice je předložen Zastupitelstvu obce Výšovice za účelem jeho projednání a vydání formou Opatření obecné povahy č. 1/2020.

P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Q. Vyhodnocení připomínek

Po opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

R. Vymezení a popis vybraných pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

a**rchitektonický charakter prostředí** - celkový obraz prostoru vytvořený jednotným stavebním stylem, který ovlivňuje např. prostorová koncepce řešení objektů, použité materiály či barevnost.

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s převažujícími šikmými střechami, rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

obytné podkroví – je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, stavebně upravený k obytnému využití.

podkroví – pro účely použití v územní plánu se podkrovím rozumí takové podlaží, které má směrem k veřejnému prostranství pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech). Současně minimálně nad 1/4 podlahové plochy podkroví musí mít šikmý strop nižší než 2,3m.